



CDP Real Asset Sgr

CDP Real Asset: deliberata la vendita all'Ente di Decentramento Regionale di Trieste dell'ex Caserma Vittorio Emanuele III

Lo storico complesso immobiliare è risultato pienamente in linea con i requisiti richiesti dalle autorità locali per la creazione di un grande Campus scolastico che accoglierà fino a 2.500 studenti e di un Polo Sportivo scolastico e universitario

Roma, 15 ottobre 2024 - Nuovo impegno di [CDP Real Asset](#) a sostegno della rigenerazione urbana, questa volta attraverso opere dedicate all'*education*: la ex Caserma Vittorio Emanuele III di Trieste – di proprietà del [Fondo Investimenti per la Valorizzazione \(FIV\)](#) gestito dalla SGR del Gruppo CDP – diverrà un grande Campus scolastico e Polo Sportivo scolastico e universitario.

Il Consiglio di Amministrazione di CDP Real Asset ha infatti deliberato la cessione dell'asset all'Ente di Decentramento Regionale (EDR) per un importo di 15 milioni di euro. Diviene in tal modo possibile realizzare l'obiettivo dell'amministrazione locale di dotare Trieste di una struttura dedicata alla formazione scolastico-universitaria e allo sport dei giovani.

La ex Caserma Vittorio Emanuele III si trova nel centro del capoluogo friulano, si sviluppa su una superficie territoriale di circa 87.000 metri quadri ed è composta da 13 edifici principali (oltre ad altri minori), per un'area edificata di circa 53.000 metri quadri.

L'immobile è pienamente in linea con i requisiti richiesti dall'EDR in un'indagine di mercato lanciata lo scorso marzo per individuare un complesso immobiliare da trasformare in Campus scolastico e in Polo Sportivo scolastico e universitario. Tra questi: centralità urbana e accessibilità con mezzi pubblici, dimensioni idonee ad accogliere una popolazione scolastica di almeno 2.500 unità e a realizzare residenze universitarie per studenti, dotate di spazi comuni e ampie aree verdi.



CDP Real Asset Sgr

La riqualificazione del complesso immobiliare avverrà nel rispetto dei vincoli storico-architettonici del patrimonio esistente, limitando il consumo di suolo e salvaguardando la biodiversità delle aree verdi interessate.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da **ACRI** e da **ABI**. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

-Abitare sociale: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);

-Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;

-Sostegno al settore turistico-ricettivo: FNT - Fondo Nazionale del Turismo;

-Sviluppo infrastrutture green: FoF Infrastrutture.

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.