



CDP Real Asset Sgr

Ex Caserma Guido Reni: CDP parteciperà al progetto di riqualificazione

Via libera dal Cda di CDP Real Asset SGR alla ricerca di un partner per lo sviluppo dell'iniziativa

Roma, 12 novembre 2024 - Il Consiglio di Amministrazione di CDP Real Asset SGR ha deliberato la partecipazione diretta della società in partnership con soggetti privati nell'iniziativa di riqualificazione dell'ex Caserma Guido Reni di Roma, a conferma dell'elevata valenza strategica che il progetto rappresenta per il Gruppo CDP.

L'ex Caserma Guido Reni copre un'area del quartiere Flaminio di Roma di oltre 5 ettari: il progetto di riqualificazione prevede la realizzazione di un comparto pubblico che ospiterà il nuovo Museo della Scienza e di un comparto privato di 45.000 metri quadrati a destinazione residenziale - inclusa una quota di social housing - ricettiva e commerciale, oltre ad aree verdi, a piazze e percorsi pedonali attrezzati, a parcheggi pubblici, a un centro civico e ad una biblioteca di quartiere.

In continuità con l'attività di valorizzazione sin qui condotta, CDP Real Asset promuoverà - nel proprio ruolo istituzionale di catalizzatore di risorse del mercato nelle iniziative di rigenerazione urbana - una nuova fase del processo, rivolgendosi al mercato per individuare il partner industriale da affiancare nello sviluppo dell'intervento di riqualificazione, mantenendo la propria partecipazione nell'iniziativa e il proprio presidio sulla componente sociale dell'operazione.

Prosegue, nel frattempo, senza alcuna interruzione l'iter di approvazione dei progetti delle opere di urbanizzazione - secondo quanto concordato con il Comune di Roma - in coerenza con i tempi previsti per la realizzazione del nuovo Museo della Scienza.

*CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da **ACRI** e da **ABI**. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:*



CDP Real Asset Sgr

1) **Abitare sociale**: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU); 2) **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana**: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; 3) **Sostegno al settore turistico-ricettivo**: FNT - Fondo Nazionale del Turismo; 4) **Sviluppo infrastrutture green**: FoF Infrastrutture.

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.