

## Sostegno al Turismo: accordo tra CDP Real Asset e Gruppo Amapa

*Operazione di “sale& lease-back” da €28 mln sul complesso “Ibis Styles Roma Eur”*

*La partnership libera risorse del gestore che verranno reinvestite in nuove iniziative turistico-ricettive con l’obiettivo di ampliare l’offerta alberghiera in nuove destinazioni sul territorio italiano, anche con potenzialità inespresse*

Roma, 11 gennaio 2026 - Nuovo investimento del Gruppo CDP in favore dello sviluppo del settore turistico, fattore trainante del PIL del Paese: CDP Real Asset SGR ha finalizzato attraverso il Fondo Nazionale Turismo (FNT) un’operazione di “sale& lease-back” - ossia acquisto e contestuale locazione al medesimo proprietario - con il Gruppo Amapa avente ad oggetto il complesso immobiliare “Ibis Styles Roma Eur”. Si tratta di un hotel a 4 stelle, operativo dal 2012 con una superficie di quasi 9mila mq, 191 camere, oltre servizi, aree meeting e verde esterno.

L’operazione, in linea con il rationale strategico del Fondo Turismo 2, prevede che Amapa reinvesta i proventi derivanti dalla dismissione dell’immobile in nuove iniziative turistico-ricettive. Tra queste si menziona l’*upgrade* della struttura, attraverso opere di *restyling* con la finalità di intercettare più efficacemente la domanda alberghiera della zona Eur di Roma attraverso un incremento della qualità di camere e dei servizi offerti.

*“L’operazione è in linea con la strategia del Gruppo CDP a sostegno del settore turistico-ricettivo – spiega Chiara Caruso, responsabile del FNT – favorendo la crescita di un operatore alberghiero italiano tramite una partnership di lungo periodo finalizzata a liberare risorse nel bilancio del gestore che verranno reinvestite nel settore turistico ricettivo”.*

Il FNT, che ha quali investitori Cassa Depositi e Prestiti e il Ministero del Turismo, ha effettuato investimenti per circa 540 milioni. Oltre a sostenere la crescita dei gestori attraverso il *sale&lease back*, acquisisce strutture ricettive per riqualificarle direttamente, in partnership con operatori selezionati per la successiva gestione: con questa operazione il portafoglio in gestione conta 26 immobili di diversa tipologia, di cui oltre il 50% situati al Sud, per un totale di circa 4.400 camere.

Il Gruppo Amapa, già partner del FNT su strutture in provincia di Roma e di Trento, è un operatore “*white label*”<sup>1</sup>, che gestisce 19 strutture, con un particolare *focus* nel segmento *city hotels*: oltre il 90% delle strutture sono in affiliate a *brand* internazionali.

---

<sup>1</sup> Gestisce strutture utilizzando il brand di una catena alberghiera internazionale



CDP Real Asset Sgr

\*\*\*

**CDP Real Asset SGR Spa** è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da **ACRI** e da **ABI**. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

### CDP Relazioni con i Media

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Tel: 06 42213990

[www.cdp.it](http://www.cdp.it)



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.  
Pensa prima di stampare questa e-mail.