

STUDENT HOUSING: DA FININT INVESTMENTS E CDP REAL ASSET UN NUOVO PROGETTO A GENOVA PER OLTRE 230 POSTI LETTO

Lo studentato verrà realizzato riqualificando gli ex Ambulatori Asl di Corso Aldo Gastaldi attraverso il Fondo Pitagora, che ha come principale investitore il Gruppo CDP

La struttura interpreterà un nuovo modello di ospitalità per giovani e studenti con un importante impatto in termini di rigenerazione urbana

Si tratta della quarta iniziativa del fondo gestito dalla società del Gruppo Banca Finint, dedicato allo sviluppo di iniziative immobiliari per le esigenze abitative degli studenti fuori sede

*Conegliano/Roma, 23 aprile 2025 - Una nuova e moderna residenza per studenti e giovani sorgerà a Genova nell'immobile "ex Ambulatori Asl", in Corso Aldo Gastaldi, a partire dalla seconda metà del 2027. Il progetto verrà realizzato dal Fondo Pitagora, gestito da **Finint Investments SGR**, che ha come principale investitore il Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale (FNAS) gestito da **CDP Real Asset SGR** (Gruppo CDP).*

L'edificio si sviluppa su nove piani fuori terra oltre a due piani seminterrati per una superficie complessiva di 6.000 mq che saranno completamente ristrutturati portando alla **realizzazione di 172 camere per un totale di 231 posti letto** a cui si aggiungono servizi ed aree ad uso comune.

Nel dettaglio, lo studentato di Genova, avrà in dotazione alloggi prevalentemente a sistemazione in stanza singola con diverse tipologie di soluzioni, dotate di angolo cottura e servizi privati, e stanze doppie, per proporre la più ampia offerta in funzione delle molteplici esigenze abitative. La struttura includerà, oltre ai posti letto, una serie di servizi complementari alla residenza, tra cui cucine comuni, ambienti dedicati allo studio, spazi per la socializzazione e il relax, oltre a una palestra.

La riqualificazione dell'edificio seguirà il più ampio rispetto dei parametri di sostenibilità, con l'obiettivo di renderlo a basso impatto ambientale e fornito di tutti i servizi essenziali per gli studenti.

Community / Strategic Communications Advisers
Giovanna Benvenuti
Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti
Tel. +39 335 8354337
Milano +39 02 89404231
Treviso +39 0422 416111
finint@community.it

Gruppo Banca Finint
Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet
emanuela.vecchiet@bancafinint.com
Carlo Frioli
carlo.frioli@bancafinint.com

CDP Relazioni con i Media
Contatti:
Mail : ufficio.stampa@cdp.it
Tel: 06 42213990
www.cdp.it
Seguici anche su:



La struttura offrirà soluzioni per soggiorni di breve e lunga durata rivolti a studenti universitari e, contemporaneamente, proporrà un **innovativo format alberghiero destinato a un pubblico giovane**: dei 231 posti letto, circa l'80% sarà destinato agli iscritti all'università mentre il restante 20% sarà destinato alla formula ostello.

Il progetto prevede un investimento di circa 17 milioni di euro per la trasformazione dell'edificio in un complesso che coniuga **elevati standard abitativi e nuovi modelli di socialità**, distinguendosi per un **significativo contributo alla riqualificazione urbana** e al recupero del patrimonio edilizio esistente e per offrire un **nuovo servizio di residenzialità universitaria**, grazie alla sua posizione strategica a 500 metri dalla stazione ferroviaria e metropolitana Brignole e a pochi chilometri da diversi dipartimenti dell'Università di Genova localizzati nella zona est della città.

La gestione della struttura avverrà attraverso la collaborazione di un primario operatore specializzato nella conduzione di studentati, che sarà coinvolto fin dalle fasi di progettazione per realizzare strutture totalmente in linea con le esigenze degli utilizzatori finali.

L'operazione risponde alla necessità di **ampliare le disponibilità di alloggi dedicati agli studenti** nel capoluogo ligure, dove ha sede una delle più antiche università italiane: nell'anno accademico 2023/2024 contava oltre 31.000 iscritti di cui più di 12.000 studenti fuori sede. L'offerta di alloggi dedicati in città copre attualmente circa l'8% del fabbisogno degli studenti provenienti da altre parti d'Italia e dall'estero, un dato superiore alla media nazionale (6%), ma comunque non sufficiente a garantire un'offerta abitativa per gli iscritti all'università adeguata alla domanda.

Il Fondo Pitagora ha l'obiettivo di investire nello sviluppo dell'offerta dedicata a studenti fuori sede, ricercatori e *young professionals* che stanno entrando nel mondo del lavoro, con una proposta a tariffe accessibili ed elevati standard di qualità. Ha una durata di 19 anni e un obiettivo di raccolta di 150 milioni di euro per la realizzazione di nuovi studentati, grazie alla partecipazione di investitori istituzionali quali fondazioni territoriali, banche, casse di previdenza e fondi pensione, oltre al FNAS. Il Fondo Pitagora ha avviato altre tre iniziative analoghe a Padova, Modena e Pisa, dove saranno realizzati circa 800 nuovi posti letto, a cui si aggiungono ora i 231 in programma a Genova, per un'offerta complessiva che supera i 1.000 posti letti.

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

Community / Strategic Communications Advisers

Giovanna Benvenuti

Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti

Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231

Treviso +39 0422 416111

finint@community.it

Gruppo Banca Finint
Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet

emanuela.vecchiet@bancafinint.com

Carlo Frioli

carlo.frioli@bancafinint.com

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail : ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:

