

PIACENZA: AL VIA IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'EX CONVENTO SANTA CHIARA

*Posa della prima pietra per la nuova struttura da circa 330 posti tra studentato,
social housing e servizi socioassistenziali*

*Presenti all'evento, che ha avuto come ospite il Presidente di CDP,
Giovanni Gorno Tempini, la Sindaca di Piacenza Katia Tarasconi,
il Presidente della Fondazione Piacenza e Vigevano Roberto Reggi
e il Presidente di Investire SGR (Gruppo Banca Finnat) Arturo Nattino*

Piacenza, 6 luglio 2026 – Prende avvio il progetto di recupero e rigenerazione urbana dell'**ex convento di Santa Chiara**. Quest'oggi, con una cerimonia che ha avuto come ospite il Presidente di Cassa Depositi e Prestiti **Giovanni Gorno Tempini**, è stata posata la prima pietra che sancisce ufficialmente l'avvio dei lavori nell'ex convento sullo Stradone Farnese, un luogo di straordinario valore storico e architettonico di circa **12mila metri quadrati**, di cui **8.500 di area verde**, destinato a diventare uno spazio dedicato all'**ospitalità**, all'**inclusione** e alla **qualità della vita** delle future generazioni.

All'evento hanno preso parte la sindaca di Piacenza **Katia Tarasconi**, il presidente della Fondazione di Piacenza e Vigevano **Roberto Reggi**, il presidente di Investire SGR (Gruppo Banca Finnat), **Arturo Nattino**, l'architetto **Giorgio Donà**, Founding Partner e Direttore dello studio Stefano Boeri Interiors, l'ingegner **Paolo Milani** e gli altri professionisti piacentini coinvolti, nonché i rappresentanti delle istituzioni locali, del Terzo Settore, delle Università.

Il recupero dell'ex convento di Santa Chiara, che nasce su impulso della Fondazione di Piacenza e Vigevano, prevede la riconversione degli edifici storici destinati a ospitare una nuova **residenza universitaria**, che sarà affidata alla società RELIFE, azienda italiana specializzata nella gestione di residenze per studenti, e una nuova struttura che accoglierà un **Centro Socio-Riabilitativo Residenziale**, dedicato a persone fragili e con disabilità, che sarà gestito dalla cooperativa Unicoop.

Saranno **circa 300 i posti a disposizione** tra studentato, social housing e servizi socioassistenziali, dando vita a una comunità inclusiva e aperta alla città.

L'intera operazione, che ha un valore di circa **30 milioni di euro**, è attuata da [iGeneration](#), fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso promosso e gestito da **Investire SGR (Gruppo Banca Finnat)**, partecipato da **CDP Real Asset SGR**, la società immobiliare del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e il **Fondo Europeo degli Investimenti**, da alcune Fondazioni di origine bancaria tra cui la Fondazione di Piacenza e Vigevano, casse di previdenza e istituti bancari. Agli apporti sopra indicati si aggiunge, a completamento dell'aspetto finanziario dell'intervento, il mutuo concesso da **Banca di Piacenza**.

Giovanni, Gorno Tempini, Presidente di Cassa Depositi e Prestiti:

“L'intervento di Santa Chiara testimonia come la rigenerazione urbana possa diventare un potente motore di crescita, inclusione e valorizzazione dei territori. Il progetto integra accoglienza universitaria, servizi per le persone più vulnerabili e recupero di un bene storico di grande valore per la comunità piacentina. È questa la direzione nella quale il Gruppo CDP, anche attraverso l'impegno di CDP Real Asset SGR, intende proseguire: sostenere lo sviluppo di soluzioni abitative accessibili e di qualità, accompagnare la crescita del mercato dell'housing sociale e dello student housing e promuovere investimenti capaci di generare benefici duraturi per le comunità locali. Un risultato reso possibile anche grazie alla proficua collaborazione con la Fondazione di Piacenza e Vigevano, con tutti i partner coinvolti nell'iniziativa e nel Fondo”.

Roberto Reggi, presidente della Fondazione di Piacenza e Vigevano:

“La posa della prima pietra rappresenta un momento di grande valore simbolico e concreto per la nostra comunità. Con il recupero dell'ex convento di Santa Chiara prende finalmente avvio un progetto che la Fondazione ha fortemente voluto e sostenuto, con l'obiettivo di restituire alla città una porzione importante del centro storico, oltre che un luogo di straordinaria importanza identitaria. Santa Chiara non sarà soltanto un intervento di rigenerazione architettonica, ma un laboratorio di inclusione e innovazione sociale: uno spazio aperto ai giovani, grazie alle nuove residenze universitarie, e al tempo stesso dedicato all'accoglienza e alla cura delle persone più fragili. È un progetto che guarda al futuro, mettendo al centro la qualità della vita, la coesione sociale e la valorizzazione del patrimonio culturale. È significativo che il primo atto di questo percorso si compia con l'avvio dei lavori di uno spazio pubblico, il nostro auditorium a cielo aperto, di cui potrà fruire tutta la cittadinanza, per generare opportunità, relazioni e benessere. Oggi compiamo un passo decisivo verso la realizzazione di questa visione, che ha richiesto un impegno duraturo, tenacia e spirito di collaborazione. Per questo ringrazio le istituzioni, i professionisti, gli investitori e tutti i soggetti che hanno contribuito a rendere possibile l'approdo alla fase esecutiva dell'intervento”.

Katia Tarasconi, sindaca di Piacenza:

“Con la posa della prima pietra, si dà avvio a un percorso che non solo restituisce alla nostra comunità un patrimonio storico, architettonico e culturale di straordinario valore, ma contribuisce in misura determinante a promuovere e consolidare l'identità di Piacenza come Città delle Università, incrementando i servizi e l'accoglienza di qualità a favore di una popolazione studentesca in crescita costante, in particolar modo sotto il profilo della provenienza fuori sede e dall'estero. Nel contempo, l'integrazione con la dimensione inclusiva del sostegno alle persone più vulnerabili, volta a dare risposte concrete a un tema prioritario qual è il dopo di noi, fa di questo intervento di rigenerazione urbana un modello di innovazione sociale per il quale ringrazio la Fondazione di Piacenza e Vigevano e tutti i partner che hanno creduto in questo progetto così importante per il futuro del nostro territorio”.

Arturo Nattino, presidente Investire SGR (Gruppo Banca Finnat):

“Gli investimenti più lungimiranti sono quelli capaci di rispondere alla sfida dell'abitare per le nuove generazioni, offrendo soluzioni abitative accessibili e di qualità. Per questa ragione siamo orgogliosi di dare il via ai lavori nell'ex convento di Santa Chiara attraverso il fondo iGeneration. Questo complesso ha vissuto molte vite, da monastero francescano nell'XI secolo, a luogo destinato all'accoglienza di religiose e donne in difficoltà nel 1845, fino all'insediamento un secolo dopo dei Padri Saveriani. Presto questo luogo pieno di storia potrà accogliere studenti universitari, rispondendo alla carenza di posti letto in città. Il progetto di Piacenza valorizza il patrimonio storico cittadino e dimostra come la sinergia tra istituzioni e capitali pazienti possa generare un modello di partnership pubblico-privata virtuoso, replicabile e fortemente orientato al futuro dei giovani universitari”.

Giorgio Donà, Founding Partner e Direttore di Stefano Boeri Interiors

“L'Arena Santa Chiara vuole essere il nuovo punto di incontro e congiunzione tra memoria storica, ricerca e innovazione, prospettive e diversità, generando quindi uno spazio vivo, aperto e capace di accogliere nuove forme di partecipazione, culturale e sociale. Il progetto, quindi non è descrivibile e sintetizzabile solo attraverso un atto architettonico, ma diventa modello attivatore di un inedito e perpetuo dialogo tra le tracce storiche riscoperte e il bisogno, sempre più in evoluzione, di costruire nuove identità. L'Arena Santa Chiara è un luogo flessibile, pensato per adattarsi a molteplici domande, che vuole restituire alla città un ambiente inclusivo, dedicato all'incontro, alla cultura e alla condivisione. Uno spazio ipogeo accessibile a tutti e adattabile ad una moltitudine di funzioni”.

INFORMAZIONI SU

La Fondazione di Piacenza e Vigevano è un ente privato no profit, di origine bancaria, che opera senza fini di lucro con l'obiettivo di promuovere lo sviluppo sociale, culturale ed economico del proprio territorio di riferimento. Attraverso la realizzazione di progetti propri, la costruzione di reti e partnership e il sostegno a iniziative di terzi, la Fondazione interviene in ambiti quali welfare, arte e cultura, ricerca scientifica, educazione e formazione e innovazione sociale, per dare risposte ai bisogni della comunità.

www.fondazionepiacenzavigevano.it

CDP - Cassa Depositi e Prestiti

Cassa Depositi e Prestiti è l'Istituzione Finanziaria Nazionale per la Promozione che sostiene l'economia italiana dal 1850. L'obiettivo principale di CDP è accelerare lo sviluppo industriale e infrastrutturale dell'Italia per favorirne la crescita economica e sociale. CDP concentra le proprie attività sullo sviluppo sostenibile a livello locale, sostenendo l'innovazione e la crescita delle imprese italiane, anche a livello internazionale. In collaborazione con le amministrazioni locali, CDP opera sia come finanziatore sia come advisor per la realizzazione di infrastrutture e il miglioramento dei servizi di interesse pubblico. CDP partecipa inoltre attivamente a iniziative di cooperazione internazionale per la realizzazione di progetti nei Paesi in via di sviluppo e nei mercati emergenti. Cassa Depositi e Prestiti è interamente finanziata da capitali privati, attraverso l'emissione di Buoni fruttiferi postali e Libretti di risparmio postale, nonché tramite emissioni sui mercati finanziari nazionali e internazionali.

www.cdp.it

Investire SGR (gruppo Banca Finnat) è la SGR leader in Italia nelle infrastrutture sociali – con 10 fondi di social housing e piattaforme dedicate all'affordable student living e al senior living – e punto di riferimento nel mercato immobiliare con € 7 miliardi di asset in gestione. Forte di un team di 140 professionisti con profonda esperienza istituzionale, la società offre servizi completi di fund & asset management, advisory, acquisition e development in tutte le asset class commerciali e residenziali.

investiresgr.it

Stefano Boeri Interiors è uno studio multidisciplinare, fondato dall'architetto Stefano Boeri con l'architetto Giorgio Donà, la cui esperienza opera e sviluppa progetti e ricerche nell'ambito dell'architettura di interni, dell'exhibition design e del product design. Uno studio che diventa luogo d'incontro e di scambio di idee, discipline e realtà professionali, occupandosi tra le altre cose, di progettazione e realizzazione di mostre e allestimenti fieristici e culturali. Stefano Boeri Interiors è una realtà agile e flessibile, impegnata nella ricerca di soluzioni dalla forte valenza integrale: una ricerca dove la città è un orizzonte complesso di trasformazione e coabitazione, entità molteplice con la quale confrontarsi e poter misurare i propri codici di innovazione progettuale.

www.stefanoboerinteriors.com

RELIFE Nation Azienda italiana specializzata nei servizi legati al settore degli alloggi per studenti.

Relife propone agli studenti un format nuovo che, oltre ad offrire un servizio di ospitalità di alto livello, ha l'obiettivo di creare una community attiva e impegnata nel terzo settore. La sua missione è offrire agli studenti non solo un alloggio, ma una vera e propria comunità con attività, servizi e iniziative a impatto sociale attraverso la RELIFE Foundation. Ha sede a Milano e strutture attive a Torino, con ulteriori sviluppi in corso in altre città italiane.

www.relifenation.com

UNICOOP è una cooperativa sociale che opera a Piacenza e nella sua provincia dal 1986 erogando servizi socio-sanitari ed educativi qualificati per i minori, gli anziani, le persone con disabilità e in situazione di bisogno o disagio sociale. Nata per iniziativa di 13 giovani soci fondatori, è cresciuta fino a impiegare oltre 400 operatori/trici tra OSS, educatori/trici, animatori/trici, assistenti sociali, infermieri/e, fisioterapisti/e, responsabili di attività assistenziali. La cooperativa lavora per offrire qualità dei servizi, efficienza e professionalità, e insieme farsi portatrice di valori autentici come mutualità, solidarietà e partecipazione.

cooperativaunicoop.it

CONTATTI PER LA STAMPA

Fondazione di Piacenza e Vigevano

via Sant'Eufemia 13 - 29121 Piacenza

T. +39 0523 311111 | M. comunicazione@fondazionepiacenzavigevano.it

Sara Bonomini | +39 333 2394025 | sara.bonomini@fondazionepiacenzavigevano.it

Stefania Rebecchi | +39 393 6173606 | stefania.rebecchi@fondazionepiacenzavigevano.it

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.

Investire SGR

Ufficio Stampa

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: 333.2254536

Stefano Boeri Interiors

Mobile: +39 333 4455748

e-mail: g.garofalo@stefanoboerinteriors.com