

## Student housing: posata la prima pietra del nuovo studentato di Villa Monna Tessa a Firenze

*L'iniziativa è promossa dal fondo iGeneration gestito da Investire SGR, partecipato da CDP Real Asset SGR e dal Fondo europeo per gli investimenti e dagli investitori-promotori territoriali Fondazione CR Firenze, l'Università degli studi di Firenze e l'Azienda ospedaliero-universitaria Careggi*

*Previsti 480 posti letto, di cui 50% a tariffa calmierata sulla base dei criteri MUR e 50% in convenzione tariffaria con il Comune. Ulteriori 33 posti letto saranno dedicati ad ospitare familiari dei degenti delle strutture sanitarie della zona. L'investimento complessivo è pari a 40 milioni*

Firenze, 19 gennaio 2026 – È stata posata oggi, in forma simbolica, la prima pietra del **nuovo studentato universitario di Villa Monna Tessa a Firenze**: un passaggio chiave nel processo di riqualificazione dell'immobile, avviato con la recente presentazione del permesso di costruire.

La realizzazione del progetto è promossa dal fondo **iGeneration**, la più grande piattaforma italiana di interventi dedicata all'*affordable student housing*, gestita da **Investire SGR (Gruppo Banca Finnat)** e partecipato dal fondo FNAS di **CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP)** e dal **Fondo europeo per gli investimenti (FEI, parte del Gruppo BEI)** in qualità di *anchor investor*, nonché da altri investitori istituzionali, tra cui i promotori **Fondazione CR Firenze, l'Università di Firenze e l'Azienda ospedaliero-universitaria Careggi**.

L'iniziativa, che rappresenta un'importante operazione di rigenerazione urbana, prevede la trasformazione dell'ex padiglione ospedaliero, dismesso dal 2018, in una moderna residenza universitaria. La struttura sarà disponibile per l'anno accademico 2027/2028.

L'intervento prevede la realizzazione di **480 nuovi posti letto a tariffe calmierate**, di cui il **50% sulla base dei criteri definiti dal MUR** e il **50% in convenzione con il Comune**. Inoltre, saranno disponibili ulteriori **33 posti letto** dedicati ad ospitare i familiari dei degenti delle strutture sanitarie della zona. **L'investimento complessivo** per l'opera ammonta a circa **40 milioni di euro**.

Il fabbricato è stato storicamente parte del sistema ospedaliero-universitario di Careggi, di cui è stato a lungo edificio funzionale con destinazione sanitaria e universitaria. Il progetto prevede quattro piani, destinati alle camere, oltre a un livello seminterrato adibito ai servizi comuni. Quest'ultimo accoglierà le aree per la preparazione e la consumazione dei pasti, spazi palestra/fitness, sale studio e ricreative, biblioteca/emeroteca, nonché un ufficio, depositi e locali tecnici, destinati sia all'uso degli ospiti sia al funzionamento dell'edificio.

Sono intervenuti alla conferenza il Presidente della Regione Toscana **Eugenio Giani**, **Daniela Matarrese**, Direttore Generale dell'Azienda ospedaliero-universitaria Careggi, **Alessandra Petrucci**, rettrice dell'Università degli studi Firenze, **Bernabò Bocca**; Presidente della Fondazione CR Firenze, **Antonino Turicchi**, Amministratore delegato di CDP Real Asset SGR, **John McilWaine**, Rappresentante del FEI in Italia, **Domenico Bilotta**, Direttore Generale di Investire SGR e **Sara Funaro**, Sindaca di Firenze.

Il progetto è stato curato dallo studio **Rossiprodi Associati**.

Il fondo **iGeneration** è dedicato allo sviluppo in Italia dell'*affordable student living*, con l'obiettivo di contribuire a colmare il divario tra domanda e offerta ricettiva nel comparto abitativo universitario e professionale.

\*\*\*

**Investire SGR Spa (gruppo Banca Finnat)** è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con €7 miliardi di immobili in gestione, più di 60 fondi immobiliari e SICAF e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali. [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it)

**CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:**

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

**Fondo Europeo Investimenti** fa parte del gruppo della Banca europea per gli investimenti. La sua missione centrale è sostenere le microimprese e le PMI europee, facilitandone l'accesso ai finanziamenti. Il FEI sviluppa strumenti di capitale di rischio e di crescita, garanzie e strumenti di microfinanza destinati specificamente a questo segmento di mercato. In questo ruolo, il FEI promuove gli obiettivi dell'UE a sostegno dell'innovazione, della ricerca e dello sviluppo, dell'imprenditorialità, della crescita e dell'occupazione.

**Fondazione CR Firenze** è una fondazione di origine bancaria che opera per il bene comune e lo sviluppo dei territori della Città Metropolitana di Firenze e delle province di Arezzo e di Grosseto. Un soggetto privato non profit che impiega i proventi del suo ingente patrimonio per promuovere progetti diretti e sostenere programmi e iniziative di soggetti terzi. Le sue missioni sono quattro: la Fondazione per la Cultura, la Fondazione per le persone e in particolare i giovani, gli anziani, i fragili, gli inoccupati e in formazione, la Fondazione per la città e il territorio e la Fondazione per l'innovazione. Fondazione CR Firenze sostiene anche investimenti di missione garantendo lo sviluppo economico e il benessere delle comunità.

**L'Università degli Studi di Firenze**, è tra i più grandi del sistema universitario italiano: è costituito da una comunità di oltre 60mila studentesse e studenti, più di 1.800 docenti e ricercatori e 1.500 tecnici amministrativi e collaboratori esperti linguistici. Offre tutti i livelli di formazione, articolati in cinque aree disciplinari: biomedica, scientifica, delle scienze sociali, tecnologica, umanistica e della formazione. La didattica conta 10 Scuole, con 62 corsi di laurea triennali, 9 magistrali a ciclo unico e 75 magistrali, oltre a master, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento e di aggiornamento professionale. L'Università di Firenze rappresenta uno dei sistemi più grandi e produttivi della ricerca pubblica italiana: i ricercatori e le ricercatrici aderiscono a 21 Dipartimenti - 7 dei quali inseriti dal Ministero dell'Università fra i dipartimenti di eccellenza - e utilizzano circa 40 strutture di ricerca tra Centri interdipartimentali e interuniversitari, oltre a Centri di ricerca, trasferimento e alta formazione. Spiccata è la vocazione internazionale dell'Ateneo: sono più di 40 i percorsi di studio internazionali (in lingua inglese o che portano al conseguimento di titoli doppi o congiunti), 600 gli accordi con università straniere nell'ambito del programma di mobilità Erasmus+ e oltre 500 gli accordi di collaborazione con altrettante università di 100 paesi in tutto il mondo. Firenze è fra i fondatori di EUniWell, una delle alleanze di università europee sui temi legati agli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite. L'Università di Firenze si presenta anche all'avanguardia

nelle attività di public engagement, così come nelle azioni a favore delle pari opportunità, dell'inclusione e della sostenibilità.

**Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi**, azienda ospedaliera integrata con l'Università degli Studi di Firenze, si caratterizza per l'attività assistenziale di ricovero, prestazioni ambulatoriali specialistiche e attività di emergenza-urgenza. Persegue lo sviluppo di attività di alta specializzazione in quanto riferimento di Area Vasta, regionale e nazionale ed internazionale. Svolge in modo unitario e inscindibile funzioni di assistenza, didattica e ricerca, costituendo elemento strutturale del Servizio Sanitario Nazionale, in particolare del Sistema Sanitario della Regione Toscana, e del Sistema Universitario. Persegue lo sviluppo di attività di alta specializzazione e favorisce l'innovazione in ambito organizzativo e clinico-assistenziale, anche mediante l'introduzione di tecnologie all'avanguardia per la diagnosi, la cura e la ricerca traslazionale. L'Azienda è di fatto come una "piccola cittadina" nella quale sono ricoverati ogni giorno oltre 900 pazienti, mentre circa 290 pazienti accedono giornalmente al Pronto Soccorso. Si effettuano ogni giorno circa 190 accessi in sala operatoria e 8 parti. Vengono erogate giornalmente circa 16.000 prestazioni di laboratorio, circa 1.200 prestazioni di diagnostica per immagini ed oltre 2.500 visite. Careggi ha un personale pari a circa 6000 unità ad oggi, con un numero di letti di degenza di 1.113. Come attestato da Agenas, l'AOUC, a pari merito con altre due strutture, ha dimostrato nel 2023 le migliori performance sanitarie nelle 8 aree monitorate dal Piano Nazionale Esiti.

\* \* \* \* \*

## Contatti stampa

### CDP Relazioni con i Media

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)  
Tel: 06 42213990  
[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

### Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners, Giulio Sarti  
Mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)  
Tel: 333 2254536

### Fondo Europeo per gli Investimenti

[l.squintani@eib.org](mailto:l.squintani@eib.org)  
tel.: +39 366 57 90 312  
Sito web: [www.eif.org/press](http://www.eif.org/press)  
Ufficio Stampa +352 4379 21000 – [press@eib.org](mailto:press@eib.org)

### Fondazione CR Firenze

Federica Sanna  
Coordinatrice Ufficio Comunicazione  
Via Bufalini 6, Firenze  
Tel. + 39 055 5384.501 - Mobile +39 3371158024

### Università degli Studi di Firenze

email: [ufficio.stampa@adm.unifi.it](mailto:ufficio.stampa@adm.unifi.it)  
tel; 055 2757333  
cell: 331 6762666

### Ufficio stampa AOU Careggi

3492229339