



Fondazione  
Cassa di Risparmio  
di Prato



cdp  
CDP Real Asset Sgr

Investire



## HOUSING SOCIALE: A PRATO SI AMPLIA IL PROGRAMMA “GELLO LIVING” GRAZIE ALL’ASSEGNAZIONE DI 22 NUOVI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO

*L’intervento è stato promosso dal Fondo Housing Toscano, gestito da Investire SGR e partecipato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Prato e CDP Real Asset SGR, con un investimento di 4 milioni di euro*

*Nella nuova residenza, per la quale è stato definito un accordo con il Comune di Prato e che ha ricevuto il contributo della Regione Toscana, un alloggio su cinque verrà assegnato al Terzo Settore*

*La gestione è affidata ad Abitare Toscana, già advisor tecnico-sociale del Fondo*

Prato, 28 febbraio 2025 – Con le ultime 22 nuove residenze di social housing di via del Purgatorio a Prato si conclude positivamente il processo di assegnazione del Lotto II, acquistato nel 2022 e completato dal Fondo Housing Toscano. L’operazione completata oggi, del controvalore di 4 milioni di euro, rientra in un programma di riqualificazione più ampio denominato “[Gello living](#)”, che riguarda un totale di 120 alloggi a canone convenzionato, definito grazie a un virtuoso partenariato pubblico-privato.

L’intervento è promosso dal [Fondo Housing Toscano](#), la piattaforma gestita da **Investire SGR** (Gruppo Banca Finnat), e partecipata dal [Fondo Investimenti per l’Abitare](#) di **CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP)**, dalla **Regione Toscana** e dalle principali **fondazioni** di origine bancaria del territorio, tra cui la **Fondazione Cassa di Risparmio di Prato**.

L’iniziativa integra gli investimenti già promossi dal Fondo nel Comune di Prato per oltre 50 milioni di euro per la realizzazione di circa 400 alloggi sociali. Una residenza su cinque verrà assegnata al Terzo Settore per promuovere servizi integrati all’abitare inerenti alla cura della persona.

La **convenzione sociale** sottoscritta tra il Fondo e il Comune di Prato, e integrata lo scorso dicembre, consente l’estensione del Progetto Sociale Gello Living, attivato sui lotti già realizzati, anche a quest’ultimo. Il bando di assegnazione, ultimato per la parte residenziale tradizionale, e la gestione dell’immobile è curata da **Abitare Toscana**, già advisor tecnico-sociale del Fondo da oltre 10 anni.

\*\*\*

## **Contatti per i Media:**

### **CDP Relazioni con i Media**

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Tel: 06 42213990

[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.  
Pensa prima di stampare questa e-mail.

### **Ufficio Stampa Investire SGR**

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)

### **Comune di Prato**

Caterina Barbieri

Serena Tatti

[ufficiostampa@comune.prato.it](mailto:ufficiostampa@comune.prato.it)

### **Fondazione C.R. Prato**

Caterina Fanfani

[fanfanicaterina@gmail.com](mailto:fanfanicaterina@gmail.com)

### **Regione Toscana**

Ufficio di Segreteria dell'Assessore Serena Spinelli

Nicola Secciani

[nicola.secciani@regione.toscana.it](mailto:nicola.secciani@regione.toscana.it)