



COMUNICATO STAMPA

Housing sociale: pronti i primi 30 appartamenti del nuovo complesso “Giardini del Carmine” di Fano

L’iniziativa metterà a disposizione complessivamente 66 appartamenti sociali con spazi verdi e terrazze, in nove palazzine realizzate in armonia con lo stile architettonico marchigiano

L’innovativo sistema di teleriscaldamento centrale promuoverà una comunità energetica aperta a tutti i residenti, con una forte attenzione a sostenibilità ed efficienza energetica

Sono complessivamente 330 gli alloggi sociali in territorio marchigiano programmati dal Fondo Cives, che vede Cassa Depositi e Prestiti come investitore di riferimento e BLUE SGR come gestore del fondo stesso

Fano (PU), 9 giugno 2022 – Sono stati assegnati oggi i primi 30 appartamenti, dei 66 complessivamente previsti, del progetto di *housing* sociale “Giardini del Carmine” realizzato a Gimarra di Fano (Provincia di Pesaro e Urbino) dal **Fondo CIVES gestito da BLUE SGR**.

Il Fondo Cives, il cui investitore di riferimento è **Cassa Depositi e Prestiti (CDP)**, aderisce al Sistema Integrato di Fondi Immobiliari (SIF) nell’ambito del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa e nasce grazie all’impegno di alcune delle principali realtà cooperative del territorio marchigiano e di BLUE SGR. Il Fondo è partecipato per il 70% dal Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA) gestito da CDP Immobiliare SGR S.p.A. (Gruppo CDP) e per il rimanente 30% da investitori istituzionali che sostengono il progetto di *social housing* nelle Marche, insieme a realtà della cooperazione marchigiana che per prime hanno promosso l’iniziativa.

Il piano di investimento complessivo del Fondo CIVES prevede lo sviluppo e la gestione di 16 iniziative immobiliari per **un totale di oltre 330 alloggi sociali diffusi sull’intero territorio della Regione Marche**, con un investimento complessivo di oltre 70 milioni di euro.

Gli appartamenti del complesso “Giardini del Carmine” sono stati realizzati secondo moderni standard qualitativi e di **efficientamento energetico**, tra i quali un innovativo sistema di teleriscaldamento, inizialmente al servizio delle prime nove palazzine, ma progettato anche per collegare nuovi utenti nel quartiere.

Il complesso si integra perfettamente nell’ambiente in cui sono inseriti **gli edifici, grazie ad una progettazione architettonica in armonia con il contesto abitativo marchigiano**. Si tratta, infatti, di palazzine disposte su due piani (con piano terra e primo piano), tutte dotate di ampi spazi verdi privati e terrazze, che godono di altrettanti spazi verdi pubblici circostanti e di parcheggi.



Nel futuro, la presenza del **sistema di teleriscaldamento** potrà consentire di promuovere la nascita di una **comunità energetica nella quale i residenti possano partecipare alla generazione di energia da fonti rinnovabili anche attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale ideata e gestita dal Gestore Sociale "Easy Housing"**, che governa le attività di Fondo Cives nella regione Marche. La piattaforma è anche dotata di un team di professionisti, che potranno aiutare gli abitanti a sviluppare progetti e affrontare criticità, con l'obiettivo di migliorarne la qualità della vita e aiutarli a sviluppare iniziative da loro promosse.

*"Il complesso inaugurato oggi rappresenta un esempio virtuoso di collaborazione con partner pubblici e privati del territorio e conferma ancora una volta l'impegno del Gruppo CDP nello sviluppo di progetti sociali orientati alla sostenibilità – sottolinea **Filippo Catena, Responsabile Fondi Abitare Sostenibile di CDP Immobiliare SGR** – Grazie alla realizzazione di questa iniziativa possiamo consegnare oggi degli appartamenti nuovi e molto efficienti dal punto di vista energetico, all'interno di edifici perfettamente integrati nel territorio circostante".*

*"La realizzazione del primo lotto di "Giardini del Carmine" - dichiara **Paolo Rella, CEO di Blue SGR** – conferma l'impegno del Fondo Cives sul territorio del Comune di Fano che, al completamento del progetto, potrà contare su 66 nuovi alloggi di social housing da mettere a disposizione delle famiglie secondo moderni standard qualitativi e di efficientamento energetico".*

CDP Immobiliare SGR

CDP Immobiliare è la SGR costituita da Cassa depositi e prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per l'istituzione e la gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali, attraverso l'investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati.

BLUE SGR

BLUE SGR S.p.A. è una Società di Gestione del Risparmio specializzata nella strutturazione e nella gestione di fondi comuni d'investimento immobiliare e di crediti, per i quali ha ricevuto autorizzazione da Banca d'Italia. BLUE SGR ha avviato la propria attività nel novembre del 2008, originariamente come Sator Immobiliare SGR, poi divenuta Blue SGR a seguito dell'operazione di *management buy out* autorizzata da Banca d'Italia nel luglio 2020. Ad oggi la Società ha in gestione 19 Fondi FIA per un valore complessivo di circa 1,6 miliardi di euro.