



COMUNICATO STAMPA

CDP cede l'area residenziale di Segrate (MI) a Vastint Italy

L'operazione è stata finalizzata attraverso una procedura competitiva che ha interessato primari investitori italiani ed esteri

La cessione rientra nelle direttrici di intervento della Direzione Immobiliare di CDP rispetto al portafoglio di proprietà del Gruppo

Roma, 12 luglio 2022 – **CDP Immobiliare S.r.l.** (società del **Gruppo Cassa Depositi e Prestiti**) ha finalizzato la cessione di un'area edificabile con destinazione residenziale nel Comune di Segrate (Milano) alla società **Vastint Italy S.r.l.** (Gruppo Interogo Foundation), al termine di una procedura competitiva a carattere internazionale che ha visto partecipare primari investitori italiani ed esteri.

L'area che è stata oggetto del processo di vendita occupa una superficie territoriale di 253.000 mq ed è situata nella prima cintura Est del capoluogo lombardo, nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Linate e in corrispondenza della futura fermata Idroscalo, parte della programmata estensione della Linea metropolitana M4 di Milano.

La vendita della proprietà avviene in attuazione del Piano strategico 2022-2024 di Gruppo e in coerenza con le direttrici di intervento già presidiate dalla Direzione Immobiliare di CDP, che hanno classificato l'area nella categoria della rigenerazione urbana indiretta, prevedendone la dismissione per consentire l'avvio del programma di sviluppo da parte degli investitori di mercato, opportunamente sollecitati, una volta completato l'iter urbanistico.

CDP Immobiliare Srl, interamente partecipata da [Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.](#), è attiva nella valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà e di provenienza pubblica attraverso operazioni di sviluppo e di riqualificazione urbanistica. CDP Immobiliare, in sinergia con le amministrazioni competenti, elabora progetti di sviluppo e rifunionalizzazione degli asset allo scopo di alimentare lo sviluppo del territorio, nel rispetto dei propri obiettivi di investimento e coerentemente al fabbisogno delle amministrazioni.



Vastint Italy, controllata da una holding che gestisce a livello europeo asset immobiliari per 4,4 miliardi di euro, fa parte del gruppo Interogo Foundation proprietario anche di IKEA Group. Vastint Italy è un investitore attivo sul mercato nazionale dal 2014, la cui attività principale si concentra sull'acquisizione di aree da sviluppare nelle principali città italiane dove sono stati avviati circa 10 investimenti. Vastint è operativa in Italia anche nel settore alberghiero attraverso il marchio Moxy, dove ha realizzato nella città di Milano due strutture ricettive site presso l'aeroporto di Linate e Malpensa. Altri progetti in corso di realizzazione sono localizzati nelle città di Torino, Genova, Verona e Venezia. In ambito uffici è attualmente in fase di progettazione il Business Garden Milano, un complesso ad uso uffici che verrà realizzato sull'area acquistata recentemente da Generali Real Estate a Milano Santa Giulia.

Contatti stampa:

Relazioni con i Media CDP

+39 06 4221 4000

ufficio.stampa@cdp.it