

# 0621 - Via Alessandria

---

Roma - Via Alessandria, 220

# 0621 - Via Alessandria

Roma - Via Alessandria, 220



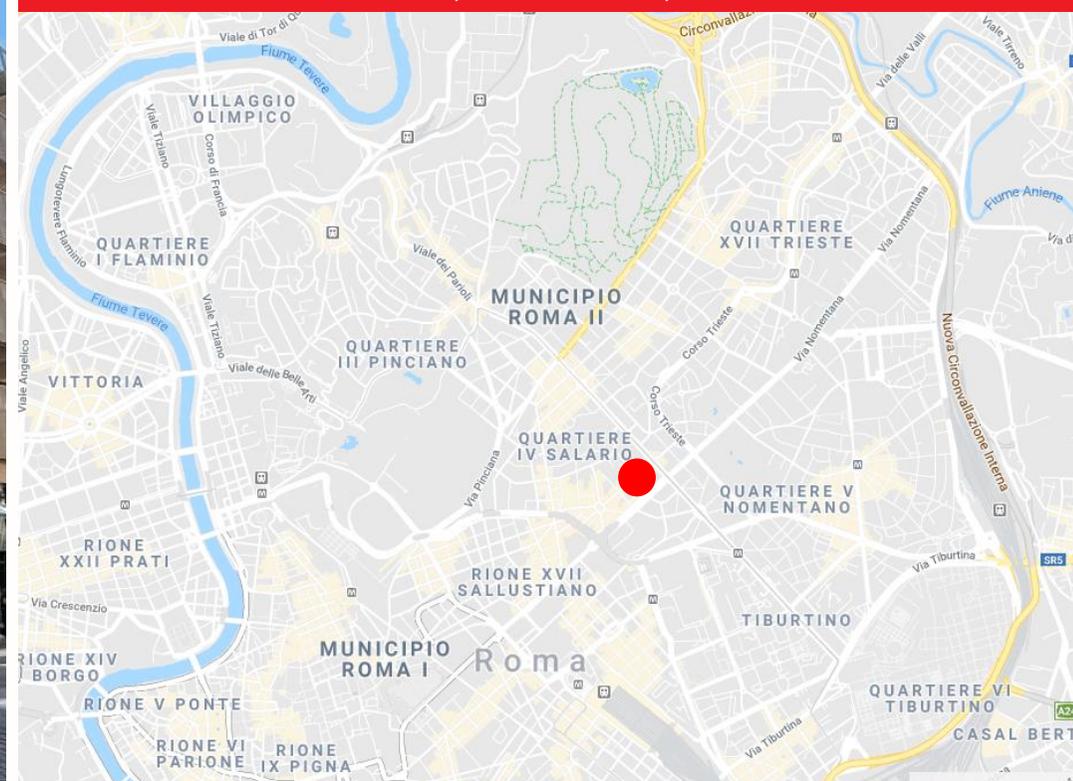
## Proprietà

100% FIV – Comparto Plus

## Localizzazione

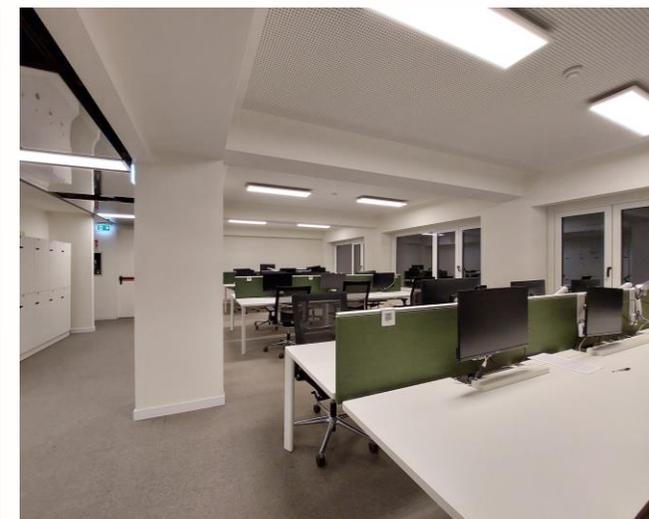
L'immobile si trova nel quartiere «Trieste» tra via Salaria, via Nomentana, corso d'Italia e piazza Istria. La zona, con prevalenza di destinazioni residenziali e direzionali, dista circa 5 Km dal centro città e 2,5 km dalla Stazione Termini ed è ben servita dai principali mezzi di trasporto pubblici (metro e autobus). Sono presenti nelle immediate vicinanze vari servizi: supermercati, scuole, negozi di abbigliamento, ristoranti, attività ludiche, cinema ecc.

## Roma, Via Alessandria, 220



<b>Descrizione</b>	L'immobile è un edificio cielo-terra ad uso uffici di nove piani fuori terra e due interrati, con una superficie commerciale di 7.150 mq. Il fabbricato, che nel passato accoglieva l'ex sede ISPESL/Inail di Roma, è stato completamente ristrutturato per accogliere gli uffici operativi di alcune società del Gruppo CDP e di altri soggetti istituzionali.
<b>Vincoli</b>	-
<b>Stato occupazionale</b>	Locato (anche ad uso strumentale)
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	<p>L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è ad uffici.</p> <p>La ristrutturazione dell'edificio ha riguardato principalmente gli spazi interni adattati alle nuove esigenze di lavoro con la realizzazione di sale riunioni, open space con oltre 420 postazioni di lavoro e aree comuni.</p> <p>Gli spazi risultano dotati di tecnologie innovative volte a garantire la migliore abitabilità e la sostenibilità dell'edificio che ha ottenuto la massima certificazione di efficienza energetica (LEED® BD+C con livello GOLD).</p> <p>L'esterno dell'edificio è stato riqualificato preservando i volumi ed i prospetti caratterizzati da balconi e terrazzi.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Commerciale	7.150 mq



# 0621 - Via Alessandria

Roma - Via Alessandria, 220

---

*CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*