

0396 - Palazzo degli Esami

Roma - Via Gerolamo Induno, 2/8

0396 - Palazzo degli Esami

Roma - Via Gerolamo Induno, 2/8



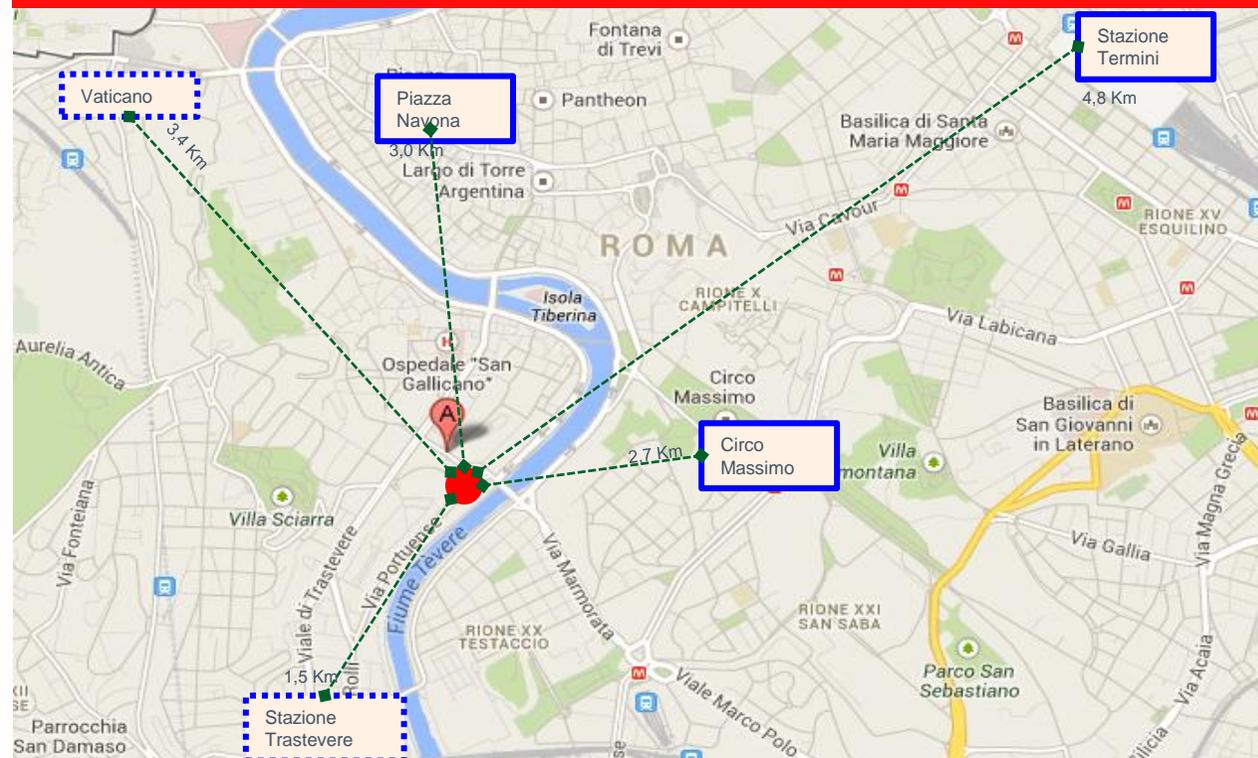
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'immobile in oggetto si colloca nella regione sud-ovest del centro comune di Roma, nelle vicinanze del fiume Tevere, ed è collegata al Viale Trastevere, che permette il raggiungimento del centro storico, oltrepassando il fiume ci si trova praticamente in centro città: a 1,5 km si trova la zona dei Fori Imperiali. Sempre a 1 km si trova la fermata Piramide della metro M-b, che va a completare la presenza di trasporto pubblico via bus e tram nell'area interessata. Il contesto di riferimento è costituito da edifici residenziali storici e da costruzioni del Novecento. Il quartiere, tra i più vivi e caratteristici della città, oltre alle residenze presenta uffici, negozi e numerose attività ricettive, ristorative e di intrattenimento.

Roma, Via Gerolamo Induno, 2/8



0396 - Palazzo degli Esami

Roma - Via Gerolamo Induno, 2/8

Descrizione	Il Palazzo degli Esami fu edificato nel 1912 ed è stato sede dei concorsi ed esami di Stato. Tra il 2002 ed il 2013 l'edificio fu destinato alla difesa militare ed in tale contesto fu ampliato realizzando nuovi orizzontamenti mediante solette in struttura metallica al fine di soddisfare le allora esigenze di spazio per Uffici per la Pubblica Amministrazione. L'edificio risulta pertanto oggi articolato su quattro piani oltre ad un livello seminterrato: le strutture portanti e gli esterni furono completati mentre gli interni sono rimasti al grezzo.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'asset è ricompreso tra gli «Insediamenti Urbani Storici di Piano Territoriale Paesistico Regionale e secondo il Piano Regolatore Vigente ricade all'interno della Città Storica – Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca (T3). L'immobile risulta inoltre censito nella Carta della Qualità tra gli «Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale». Tale elaborato che fornisce le indicazioni relative alla conservazione e trasformazioni ammissibili, limita le opportunità di frazionamento ed indica quali destinazioni d'uso compatibili: Servizi pubblici e privati (con prescrizioni-limitazioni relative all'unitarietà spaziale), abitazioni collettive ed alberghi. L'immobile è inserito tra gli asset con strategia di valorizzazione.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda	14.042 mq
Superficie Utile Lorda	12.940 mq



0396 - Palazzo degli Esami

Roma - Via Gerolamo Induno, 2/8

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.