

0357 - Ex Intendenza di Finanza

Reggio Emilia - Via Emilia Santo Stefano, 20

0357 - Ex Intendenza di Finanza

Reggio Emilia - Via Emilia Santo Stefano, 20



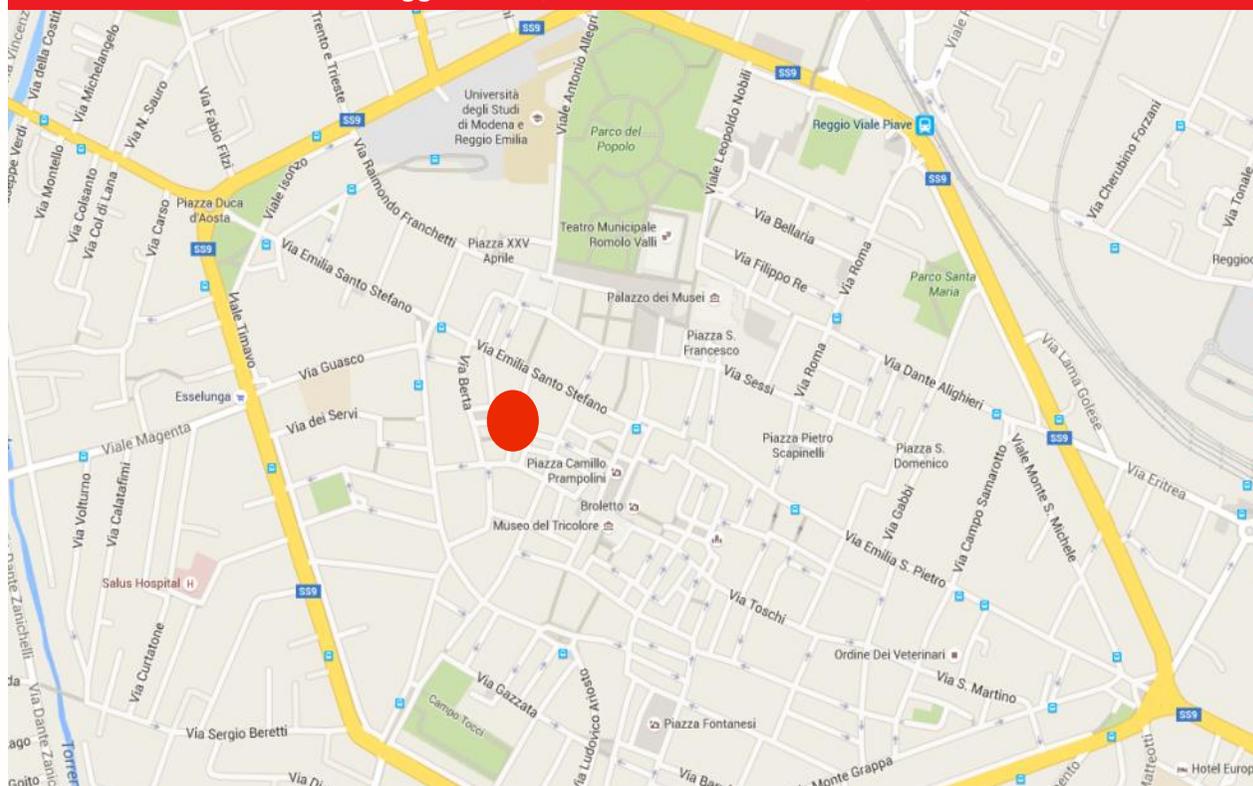
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'edificio in oggetto è collocato nel centro storico della città di Reggio Emilia. L'area è caratterizzata da un tessuto urbano compatto con edifici prevalentemente a corte con destinazione d'uso residenziale e per uffici, e piano terra commerciale. Via Emilia Santo Stefano, su cui affaccia l'edificio, è stata recentemente pedonalizzata, seppure l'immobile si collochi nel tratto terminale del divieto di transito per le auto, in zona ancora centrale. L'area è servita da mezzi di trasporto pubblico su gomma che collegano la zona sia con il centro che con la periferia. Il prospetto ovest è invece in aderenza con il fabbricato a fianco.

Reggio Emilia, Via Emilia Santo Stefano, 20



0357 - Ex Intendenza di Finanza

Reggio Emilia - Via Emilia Santo Stefano, 20

| | |
|--|---|
| Descrizione | Il Complesso immobiliare è un edificio storico del centro storico di Reggio Emilia risalente al 1839. L'edificio si affaccia su tre strade: via Emilia Santo Stefano dove si trova l'ingresso principale, via Berta e via Liberata. Il restante lato è in adiacenza ad altra unità immobiliare. L'immobile presenta le caratteristiche di edificio a corte, con area verde interna ed è costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato. |
| Vincoli | Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. |
| Stato occupazionale | Libero |
| Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione | Le funzioni private sono liberamente insediabili mediante intervento diretto per cambio di destinazione d'uso da funzione pubblica a privata verso funzioni consentite. |

| Consistenze del Complesso | |
|---------------------------|----------------|
| Dati | |
| Superficie sviluppata | Circa 4.000 mq |



0357 - Ex Intendenza di Finanza

Reggio Emilia - Via Emilia Santo Stefano, 20

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.