

0037 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto

Genova - Via Maggio, 6

0037 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto

Genova - Via Maggio, 6



Proprietà

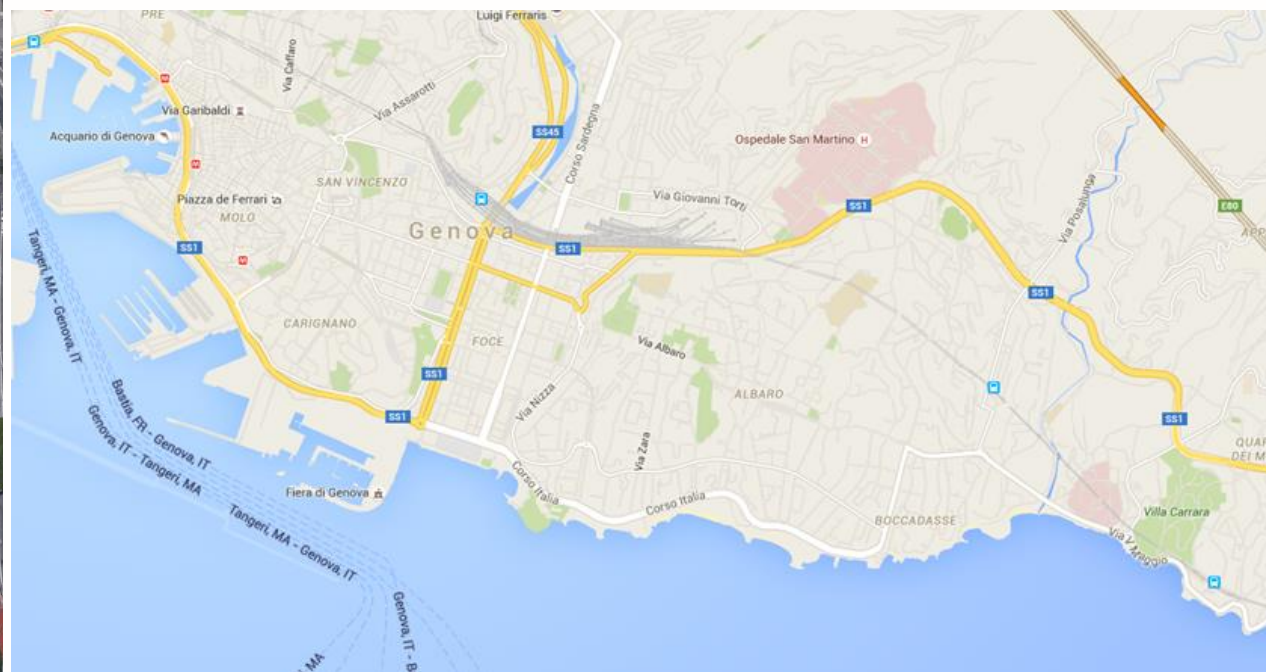
100% FIV – Comparto Plus

Localizzazione

Il complesso immobiliare è costituito da una porzione dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova, localizzato ad est del centro cittadino, in Via G. Maggio 6, direttamente collegata con Corso Europa (a Nord) e con via V Maggio (a Sud), che rappresentano le principali arterie di comunicazione cittadine tra ponente e levante ed offrono quindi un'elevata accessibilità all'intera area.

Il complesso è localizzato nel cuore del quartiere "Quarto dei Mille", in un contesto territoriale prevalentemente residenziale, con presenza di realizzazioni pluriplano, attività commerciali e numerose ville. La stazione ferroviaria di "Genova Quarto", garantisce collegamenti metropolitani e regionali verso Ventimiglia, La Spezia, ed è posta a circa due chilometri dalla proprietà.

Genova, Via Maggio, 6



0037 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto

Genova - Via Maggio, 6

Descrizione	Il complesso immobiliare è costituito da un edificio principale oltre a fabbricati minori per circa 24.786 mq di superficie lorda complessiva, insistente su un lotto di circa 55.000 mq. L'edificio principale (Ex Nuovo Istituto), finito di costruire nel 1933, è costituito da un unico corpo di caratteristiche architettoniche di pregio di tre piani fuori terra, diviso in tre blocchi con conformazione planimetrica ad U.
Vincoli	L'immobile risulta vincolato ai sensi del Dlgs 42/04..
Stato occupazionale	L'immobile è parzialmente occupato limitatamente all'ex Casa Infermiere e alcune aree esterne
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'ipotesi di valorizzazione prevede l'insediamento di destinazioni prevalentemente residenziali oltre a terziarie e turistico ricettive. Il 20 ottobre 2017 la Giunta comunale ha approvato il PUO (Piano Urbanistico Operativo) che prevede la possibilità di insediare funzioni private tra cui la residenza, uffici, strutture ricettive alberghiere, servizi privati e di uso pubblico, connettivo urbano, esercizi di vicinato. Il 17 ottobre 2018 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con il Comune di Genova. Presso l'immobile può essere attuato un progetto unitario di valorizzazione finalizzato alla rifunzionalizzazione integrale del complesso attraverso l'insediamento di funzioni legate ai settori della ricerca, dell'innovazione, della tecnologia, dell'istruzione e della formazione, affiancate da componenti residenziali, di terziario avanzato e turistico ricettive, il tutto compatibilmente allo strumento urbanistico vigente.



Consistenze del Complesso	
Dati	
SUL (Attuale)	Circa 24.786 mq



0037 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto

Genova - Via Maggio, 6

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.