

0622 – Palazzo del Lavoro, Torino

Torino - Via Ventimiglia

0622 – Palazzo del Lavoro, Torino

Torino - Via Ventimiglia



Proprietà

100% FIV – Comparto Plus

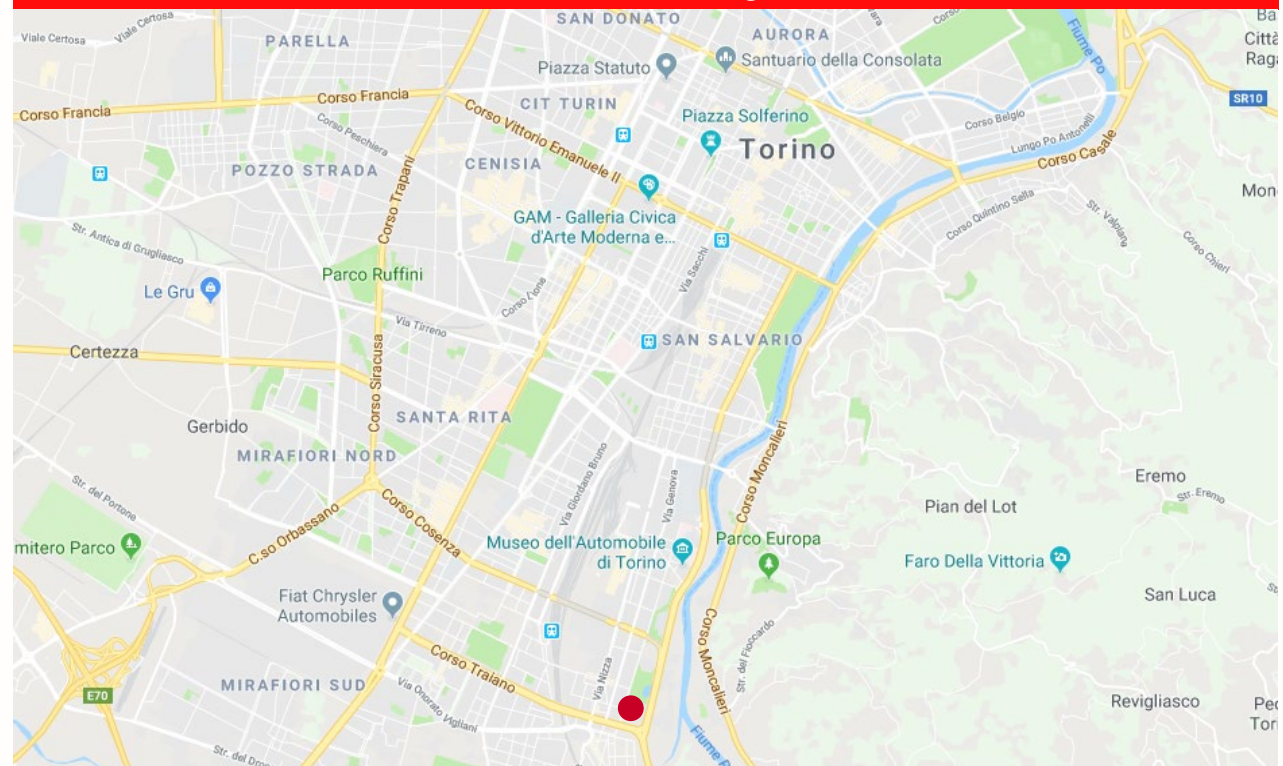
Localizzazione

L'edificio del Palazzo del Lavoro è ubicato nella zona sud della città di Torino, nella IX Circoscrizione urbana (Nizza – Mirafiori – Lingotto), in un'area delimitata da Via Ventimiglia, Corso Maroncelli e Corso Unità d'Italia ed è inserito nel grande parco urbano denominato Italia '61 che costeggia le sponde del Po, ai piedi della Collina.

L'immobile dista circa 7 Km dal centro, 400 metri dalla fermata della metropolitana ed è agevolmente collegato al raccordo autostradale della A6 (Torino – Savona) e alla tangenziale sud di Torino.

Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da interventi residenziali di buona qualità.

Torino, Via Ventimiglia



0622 – Palazzo del Lavoro, Torino

Torino - Via Ventimiglia

Descrizione

Il Palazzo del Lavoro è stato progettato da Pierluigi Nervi per il centenario dell'Unità d'Italia ed è ubicato nel parco denominato Italia '61 che ospita anche altre importanti opere di architettura. L'edificio è considerato una delle più ardite soluzioni edilizie adottate per la costruzione di un oggetto architettonico, in cui la funzione celebrativa è coniugata ad un'elevatissima qualità tecnologica. E' caratterizzato da dimensioni imponenti: infatti è un parallelepipedo a base quadrata di 158 metri di lato, un'altezza di circa 25 metri ed un volume complessivo pari 625.000 mc. La peculiarità dell'edificio sono i pilastri giganti a base cruciforme alti 25 m su cui si attestano grandi capitelli in acciaio dalla geometria radiale, con lato di 40 m. Le pareti vetrate esterne sono rette da una serie di montanti che aiutano a contenere le dilatazioni termiche e scaricano sulla copertura le tensioni create dal vento.

Vincoli

Sottoposto a vincolo ai sensi del DLgs 42/2004.

Stato occupazionale

Libero

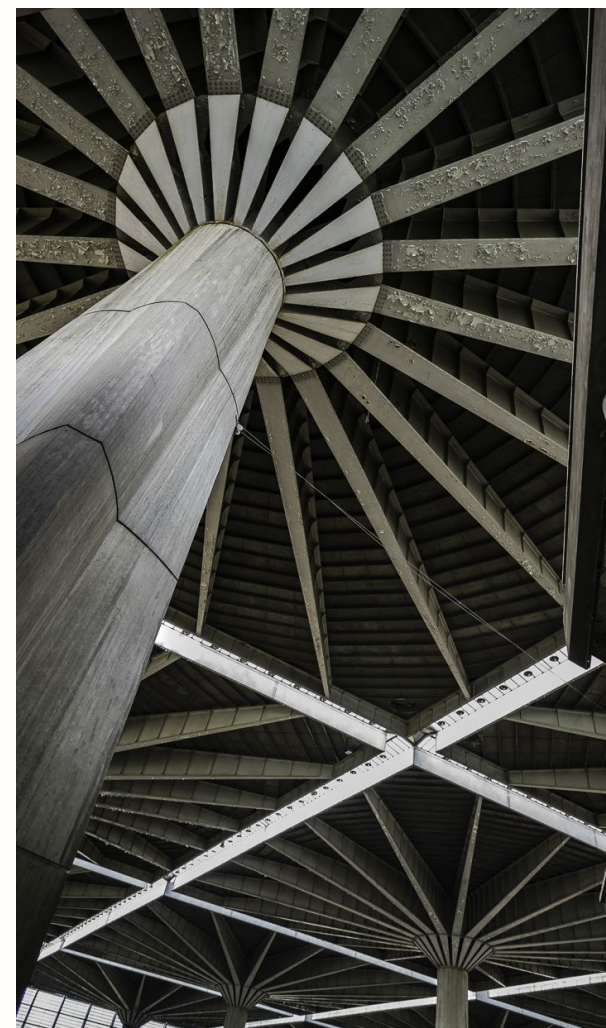
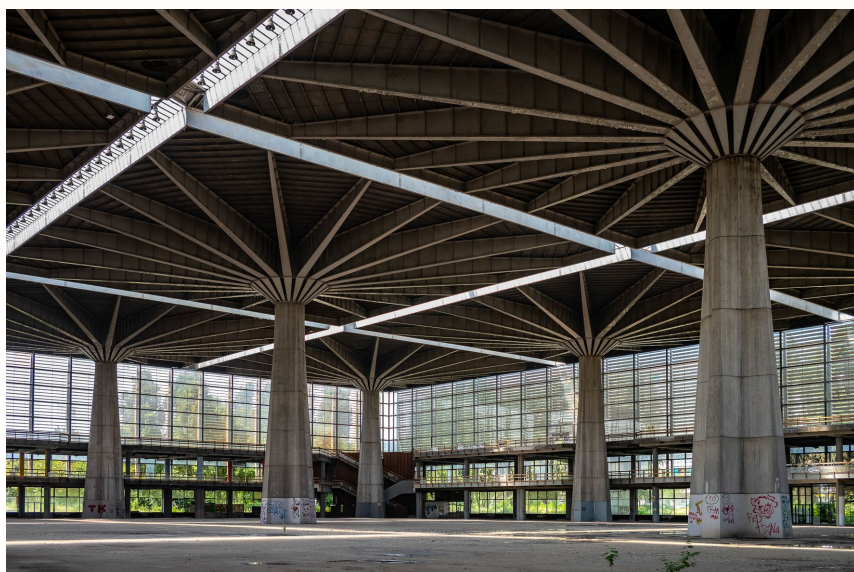
Status Urbanistico

Il Palazzo del Lavoro è classificato dallo strumento urbanistico generale quale «Zona Urbana di Trasformazione 16.35». Sono consentite tutte le destinazioni d'uso escluse la residenziale e la produttiva, la superficie insediabile è pari a quella esistente di 43.000 mq, gli interventi di trasformazione sono assoggettati a Piano Urbanistico Convenzionato.

Consistenze del Complesso

Dati

	mq
Superficie Lorda di Pavimento	43.000
Superficie fondiaria	



0622 – Palazzo del Lavoro, Torino

Torino - Via Ventimiglia

CDP Real Asset SGR SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Real Asset SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Real Asset SGR SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Real Asset SGR SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.