

[su carta intestata del dichiarante]

Dichiarazione Conflitti Controparte

Spett.le
CDP Real Asset SGR S.p.A.
Via Alessandria, 220
00198 Roma

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (_____) il _____ Codice
Fiscale/P. IVA _____ Residente in
_____ n. CAP _____ Provincia (_____) Documento
identificativo (tipo/n.) _____ Rilasciato
da _____ Scadenza _____,

- ☐ in proprio, in quanto persona fisica;
- ☐ nella sua qualità di rappresentante di

N. iscrizione CCIAA _____ Codice Fiscale/P. IVA _____
_____ Indirizzo Sede legale (Località - CAP -
Provincia) _____;

DICHIARA

che, alla data della presente dichiarazione e ai fini del processo di valutazione interno di CDP Real Asset SGR (di seguito SGR) in materia di conflitti d'interessi, nel contesto dell'operazione di dismissione dell'immobile denominato "Compendio La Marmora", sito a Cremona, in via Villa Glori, 10:

☐ di essere "soggetto rilevante"¹ della SGR, come di seguito specificato:

_____;

¹ Per "soggetto rilevante" si intende uno qualsiasi dei seguenti soggetti, qualora sia coinvolto in attività che possono dare origine a conflitti d'interessi, come da elenco allegato:

- (a) soci, amministratori, sindaci effettivi, direttore generale, dipendenti o collaboratori della SGR;
- (b) una persona fisica o giuridica che partecipa direttamente alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio, sulla base di un accordo di delega o di esternalizzazione o di advisory.

☐ di essere parte del gruppo di riferimento della SGR²;

☐ di essere un soggetto avente “stretti legami”³ con un soggetto rilevante della SGR, come di seguito indicato:

☐ di essere un partecipante al Fondo Investimenti per la Valorizzazione, gestito e rappresentato dalla SGR, controparte sostanziale nell'operazione da compiere o nel contratto da siglare;

☐ di essere titolare di partecipazioni, di strumenti finanziari partecipativi, o di strumenti finanziari di debito, in veicoli societari controllati o partecipati da uno dei Fondi comuni di investimento immobiliari istituiti e/o gestiti dalla SGR, o comunque di esercitare i diritti amministrativi o economici connessi a tali partecipazioni o strumenti;

☐ di avere rapporti di parentela⁴ con uno dei soggetti rilevanti della SGR, come di seguito specificato:

☐ di intrattenere rapporti finanziari, contrattuali, lavorativi o di altra natura con la SGR, i suoi soggetti rilevanti o un soggetto facente parte del gruppo di riferimento della SGR, come di seguito specificato:

☐ di non rientrare in nessuna delle categorie indicate nei punti che precedono.

² Per “gruppo di riferimento della SGR” si intende: Ministero dell'Economia e delle Finanze e sue controllate dirette, Cassa depositi e prestiti, sue collegate dirette e sue controllate dirette e indirette (v. siti istituzionali).

³ Per “stretti legami” si intende qualunque situazione nella quale due o più persone fisiche o giuridiche sono legate:

(i) da una partecipazione, ossia dal fatto di detenere direttamente o tramite un legame di controllo, il 20 per cento o più dei diritti di voto o del capitale di un'impresa;

(ii) da un legame di controllo.

Costituisce uno stretto legame tra due o più persone fisiche o giuridiche anche la situazione in cui esse siano legate in modo duraturo a una stessa persona da un legame di controllo.

Per controllo si fa riferimento all'art. 2359, commi 1 e 2 del codice civile.

⁴ Per “persona con cui il soggetto rilevante ha rapporti di parentela”, ai sensi della definizione di cui all'art. 2, comma 1, lettera t) del Regolamento Congiunto, si intende il soggetto appartenente a una delle seguenti categorie:

i. il coniuge o il convivente more uxorio del soggetto rilevante;

ii. i figli del soggetto rilevante;

iii. ogni altro parente entro il quarto grado del soggetto rilevante che abbia convissuto per almeno un anno con il soggetto rilevante alla data dell'operazione personale.

DICHIARA INOLTRE

☐ di non essere stato nel biennio precedente amministratore indipendente della SGR.

Al fine di meglio chiarire i rapporti e le posizioni sopra indicate, si forniscono le seguenti informazioni e/o documenti:

Si impegna a fornire alla SGR le informazioni che la stessa, indipendentemente da quanto sopra dichiarato ed allegato alla presente, dovesse ritenere utili o necessarie al fine della valutazione della sussistenza di una situazione di potenziale conflitto d'interessi.

Si impegna a comunicare prontamente alla SGR ogni variazione delle informazioni di cui sopra.

Autorizza la SGR al trattamento dei dati e delle informazioni contenute nella presente e nei relativi allegati, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679.

Data

Firma

Elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Real Asset SGR S.p.A.:

Soci

1. Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con sede in Roma Via Goito, 4 – CF: 80199230584 per N.1.400.000 Azioni
2. ABI - Associazione Bancaria Italiana con sede in Roma, Piazza del Gesù, 49 – CF: 02088180589 per N. 300.000 Azioni
3. ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. con sede in Roma, Piazza Mattei, 10 CF:80099370589 per N. 300.000 Azioni

Consiglio di Amministrazione

Raffaele Ferrara - Presidente
Giancarlo Scotti - Amministratore Delegato
Simona Pergreffi – Consigliere
Greta Tellarini- Consigliere
Veronica Tibiletti – Consigliere

Collegio Sindacale

David Sabatini - Presidente
Carlo Feroncino - Sindaco effettivo
Daniela Delfrate - Sindaco effettivo
Valentina Doris – Sindaco supplente
Alessandro Manias – Sindaco supplente

Il team di gestione

Responsabile Direzione Sostenibilità e Progetti Speciali: Giancarlo Scotti a.i.
Responsabile Direzione Fondi Abitare Sociale: Filippo Catena
Responsabile Direzione Fondo Valorizzazione Immobili: Marco Nicolò
Responsabile Direzione Fondi Turismo: Chiara Caruso
Responsabile Direzione Fondo Sviluppo: Guglielmo Calabresi
Responsabile Direzione Fondo Infrastrutture: Piergiorgio Mandolesi

Altre funzioni

Responsabile Direzione Affari Legali e Societari: Luca Ruffino
Responsabile Direzione Legale FAS, FVI e Fondi Turismo: Roberto Mangani
Responsabile Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo: Luca Mangione
Responsabile Direzione Comunicazioni ed Eventi: Lorella Campi
Responsabile Direzione Risorse Umane, Organizzazione, ICT e Logistica: Andrea Carletto
Responsabile Direzione Rischi: Andrea Franconi
Responsabile Direzione Revisione Interna: Serena Zuzolo
Responsabile Area Valuation: Claudio Scuteri
Responsabile Area Sviluppo Prodotti e Sostenibilità: Daniele Pronesti
Responsabile Area Risk Management: Francesco Pepe
Responsabile Area Compliance e Antiriciclaggio: Roberta Valori

Funzioni essenziali e importanti esternalizzate

Cassa depositi e prestiti S.p.A.
Fintecna S.p.A.
Finwave S.p.A.

Per presa visione dell'elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Real Asset SGR S.p.A.

Data _____ Firma _____