

ALL. 20 - CRITERI E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Efficacia dell'intervento: capacità dell'intervento di raggiungere gli obiettivi assegnati nei tempi indicati dal cronoprogramma, con particolare riferimento all'aspetto dimensionale del medesimo (fino a 15) [Minimo 8]

Data di messa a disposizione della residenza	Tra 1/04/2027 e 15/05/2027	6
	Tra 1/03/2027 e 31/03/2027	7
	Tra 1/01/2027 e 28/2/2027	8
	Entro 31/12/2026	9
Numero di posti letto completati e assegnati	18 ≤ p.l. < 50	3
	≥ 50 p.l.	4
Superficie minima funzioni residenziali per posto letto	singola > 11,7 mq, doppia > 8,9 mq	1
Superficie complessiva aree funzionali complementari	> 4,3 mq/posto letto	1

Efficienza dell'intervento: grado di raggiungimento degli obiettivi con il minimo consumo possibile di risorse (fino a 5) [Minimo 3]

Classe energetica	Nessun aumento di Classe	1
	Classe C oppure aumento di una Classe	2
	Classe B o superiore oppure aumento di più di una Classe	3
Importi tariffari proposti minori o uguali alla Tariffa Media Ridotta o ammessi ai sensi dell'art. 10.3 dell'Avviso	Si	2

Utilità dell'intervento: convenienza per la "comunità" di riferimento, anche con riferimento al rapporto tra il numero di posti letto messi a disposizione e la popolazione studentesca interessata (fino a 10) [Minimo 6]

Numero posti letto (pl) fuori sede non coperti	≤ 20	1
	21 ≤ pl fuori sede non coperti < 5.000	4
	≥ 5.000	5
Distanza d'aria dalle sedi universitarie	≥ 3.000 m	1
	1.500 m ≤ distanza < 3.000 m	2
	< 1.500 m	3
Distanza d'aria dei mezzi di trasporto	≥ 2.000 m	1
	< 2.000 m	2

Durevolezza dell'intervento: capacità dell'intervento di durare nel tempo e nelle successive fasi di gestione ed attuazione (fino a 5) [Minimo 3]

Durata nel tempo del titolo di disponibilità dell'immobile	Proprietà immobile	2
	Disponibilità in locazione o diritto reale di godimento = 12 anni	1
	Disponibilità in locazione o diritto reale di godimento > 12 anni	2
Previsione del calcolo dell'Ammortamento nella fase di gestione ed attuazione relativo ad aree e fabbricati	Entro 5 anni o non necessario	2
	> 5 anni	3

Qualità dell'intervento: livello di funzionalità e di comfort, anche con riferimento al grado di sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica delle soluzioni adottate (fino a 5) [Minimo 3]

GANTT o PERT riportato nella documentazione progettuale	SI	1
Livello complessivo dei servizi offerti	2 ≤ servizi	3
	> 2 servizi	4

Premialità

% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 30% e fino al 35%	1
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 35% e fino al 40%	2
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 40%	3