



#### ALL. 20 - CRITERI E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

**Efficacia dell'intervento: capacità dell'intervento di raggiungere gli obiettivi assegnati nei tempi indicati dal cronoprogramma, con particolare riferimento all'aspetto dimensionale del medesimo (0-15) [Minimo 8]**

|                                                         |                                       |   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Data di messa a disposizione della residenza            | Oltre 15/05/2027                      | 0 |
|                                                         | Tra 1/04/2027 e 15/05/2027            | 6 |
|                                                         | Tra 1/03/2027 e 31/03/2027            | 7 |
|                                                         | Tra 1/01/2027 e 28/2/2027             | 8 |
|                                                         | Entro 31/12/2026                      | 9 |
| Numero di posti letto completati e assegnati            | < 18 p.l.                             | 0 |
|                                                         | 18 ≤ p.l. < 50                        | 3 |
|                                                         | ≥ 50 p.l.                             | 4 |
| Superficie minima funzioni residenziali per posto letto | singola > 11,7 mq,<br>doppia > 8,9 mq | 1 |
| Superficie complessiva aree funzionali complementari    | > 4,3 mq/posto letto                  | 1 |

**Efficienza dell'intervento: grado di raggiungimento degli obiettivi con il minimo consumo possibile di risorse (0-5) [Minimo 3]**

|                                                                       |                                                          |   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| Classe energetica                                                     | Nessun aumento di Classe                                 | 1 |
|                                                                       | Classe C oppure aumento di una Classe                    | 2 |
|                                                                       | Classe B o superiore oppure aumento di più di una Classe | 3 |
| Importi tariffari proposti minori o uguali alla Tariffa Media Ridotta | Si                                                       | 2 |

**Utilità dell'intervento: convenienza per la “comunità” di riferimento, anche con riferimento al rapporto tra il numero di posti letto messi a disposizione e la popolazione studentesca interessata (0-10) [Minimo 6]**

|                                                |                                        |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
| Numero posti letto (pl) fuori sede non coperti | ≤ 20                                   | 1 |
|                                                | 21 ≤ pl fuori sede non coperti < 5.000 | 4 |
|                                                | ≥ 5.000                                | 5 |
| Distanza d'aria dalle sedi universitarie       | ≥ 3.000 m                              | 1 |
|                                                | 1.500 m ≤ distanza < 3.000 m           | 2 |
|                                                | < 1.500 m                              | 3 |
| Distanza d'aria dei mezzi di trasporto         | ≥ 2.000 m                              | 1 |
|                                                | < 2.000 m                              | 2 |

**Durevolezza dell'intervento: capacità dell'intervento di durare nel tempo e nelle successive fasi di gestione ed attuazione (0-5) [Minimo 3]**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca



cdp

|                                                                                                             |                                                                              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Durata nel tempo del titolo di disponibilità dell'immobile                                                  | Proprietà immobile                                                           | 2 |
|                                                                                                             | Disponibilità in locazione o altro diritto reale di godimento $\leq$ 12 anni | 1 |
|                                                                                                             | Disponibilità in locazione o altro diritto reale di godimento $>$ 12 anni    | 2 |
| Previsione del calcolo dell'Ammortamento nella fase di gestione ed attuazione relativo ad aree e fabbricati | Entro 5 anni o non necessario                                                | 2 |
|                                                                                                             | $>$ 5 anni                                                                   | 3 |

**Qualità dell'intervento: livello di funzionalità e di comfort, anche con riferimento al grado di sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica delle soluzioni adottate (0-5) [Minimo 3]**

|                                                         |                  |   |
|---------------------------------------------------------|------------------|---|
| GANTT o PERT riportato nella documentazione progettuale | SI               | 1 |
|                                                         | 2 $\leq$ servizi | 3 |
| Livello complessivo dei servizi offerti                 | > 2 servizi      | 4 |
|                                                         |                  |   |

#### Premialità

|                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| % di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 30% e fino al 35% | 1 |
| % di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 35% e fino al 40% | 2 |
| % di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 40%               | 3 |