

## ALL. 20 - CRITERI E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

**Efficacia dell'intervento: capacità dell'intervento di raggiungere gli obiettivi assegnati nei tempi indicati dal cronoprogramma, con particolare riferimento all'aspetto dimensionale del medesimo (0-15) [Minimo 8]**

Data di messa a disposizione della residenza	Oltre 15/05/2027	0
	Tra 1/04/2027 e 15/05/2027	6
	Tra 1/03/2027 e 31/03/2027	7
	Tra 1/01/2027 e 28/2/2027	8
	Entro 31/12/2026	9
Numero di posti letto completati e assegnati	< 18 p.l.	0
	18 ≤ p.l. < 50	3
	≥ 50 p.l.	4
Superficie minima funzioni residenziali per posto letto	singola > 11,7 mq, doppia > 8,9 mq	1
Superficie complessiva aree funzionali complementari	> 4,3 mq/posto letto	1

**Efficienza dell'intervento: grado di raggiungimento degli obiettivi con il minimo consumo possibile di risorse (0-5) [Minimo 3]**

Classe energetica	Nessun aumento di Classe	1
	Classe C oppure aumento di una Classe	2
	Classe B o superiore oppure aumento di più di una Classe	3
Importi tariffari proposti minori o uguali alla Tariffa Media Ridotta	Sì	2

**Utilità dell'intervento: convenienza per la "comunità" di riferimento, anche con riferimento al rapporto tra il numero di posti letto messi a disposizione e la popolazione studentesca interessata (0-10) [Minimo 6]**

Numero posti letto (pl) fuori sede non coperti	≤ 20	1
	21 ≤ pl fuori sede non coperti < 5.000	4
	≥ 5.000	5
Distanza d'aria dalle sedi universitarie	≥ 3.000 m	1
	1.500 m ≤ distanza < 3.000 m	2
	< 1.500 m	3
Distanza d'aria dei mezzi di trasporto	≥ 2.000 m	1
	< 2.000 m	2

**Durevolezza dell'intervento: capacità dell'intervento di durare nel tempo e nelle successive fasi di gestione ed attuazione (0-5) [Minimo 3]**

Durata nel tempo del titolo di disponibilità dell'immobile	Proprietà immobile	2
	Disponibilità in locazione o	
	altro diritto reale di godimento $\leq 12$ anni	1
	Disponibilità in locazione o altro diritto reale di godimento $> 12$ anni	2
Previsione del calcolo dell'Ammortamento nella fase di gestione ed attuazione relativo ad aree e fabbricati	Entro 5 anni o non necessario	2
	$> 5$ anni	3

**Qualità dell'intervento: livello di funzionalità e di comfort, anche con riferimento al grado di sostenibilità ambientale e innovazione tecnologica delle soluzioni adottate (0-5) [Minimo 3]**

GANTT o PERT riportato nella documentazione progettuale	SI	1
Livello complessivo dei servizi offerti	$2 \leq$ servizi	3
	$> 2$ servizi	4

**Premialità**

% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 30% e fino al 35%	1
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 35% e fino al 40%	2
% di posti riservati a studenti DSU tramite convenzioni con gli organismi di riferimento del territorio superiore al 40%	3