Fintecna S.p.A. (di seguito “Fintecna”) è una società impegnata nella gestione - anche tecnica – di patrimoni immobiliari e finanziari, sia in proprio sia per conto terzi, nello svolgimento di operazioni su beni immobili e di servizi immobiliari, nell’effettuazione di interventi per la valorizzazione, la trasformazione, il risanamento, la bonifica, la ristrutturazione, il recupero, la riqualificazione e il mantenimento funzionale di beni immobili e nello svolgimento di servizi e di assistenza, anche tecnica, a favore di pubbliche amministrazioni.

Fintecna, anche in qualità di soggetto liquidatore - fra le altre - della società CDP Immobiliare S.r.l. in Liquidazione (di seguito “CDP Immobiliare in Liquidazione”), intende sviluppare la propria attività mirando al soddisfacimento delle esigenze e delle aspettative di tutti i suoi Stakeholder (quali azionisti, investitori, istituzioni, associazioni, associazioni sindacali, fornitori, lavoratori, clienti, collettività), impegnandosi al miglioramento continuo nella salvaguardia della Salute e Sicurezza sul Lavoro nell’ambito dei propri processi per la gestione sia del business sia degli aspetti operativi.

A tal fine, ha scelto di adottare, sviluppare e mantenere documentati, per sé e per CDP Immobiliare in Liquidazione, un Sistema di Gestione della Salute e della Sicurezza sul Lavoro (di seguito “Sistema”) conforme alla norma UNI ISO 45001:2018.

Considerati i rischi per la Sicurezza e Salute sul Lavoro derivanti dalle proprie attività e valutati il proprio contesto operativo e i propri indirizzi strategici, Fintecna ha individuato le aree e le azioni prioritarie di intervento e determinato di impegnarsi a:

- rispettare ogni norma di legge o accordi volontariamente sottoscritti in materia di Salute e Sicurezza sul Lavoro;
- fornire condizioni di lavoro sicure e salubri al fine di prevenire lesioni e malattie sul lavoro;
- favorire l’integrazione del sistema nei processi aziendali,
- promuovere il miglioramento continuo delle prestazioni in materia di salute e sicurezza, con l’obiettivo di garantire la salute e l’incolumità del personale proprio e dei propri appaltatori e, in generale, di ogni persona presente nei luoghi di lavoro;
- informare e formare tutto il personale in merito al Sistema, alla sua applicazione ed evoluzione all’interno di Fintecna;
- promuovere ad ogni livello un diffuso senso di proattività per l’implementazione e l’attuazione del sistema di gestione;
- promuovere il miglioramento continuo del sistema di gestione per la SSLL;
- assicurare la costante e attenta identificazione ed analisi dei rischi e delle opportunità attraverso il monitoraggio continuo delle attività lavorative e la sorveglianza della salute e dell’incolumità del personale, ponendo particolare attenzione alle eventuali situazioni di emergenza;
- assegnare le responsabilità nell’attuazione del sistema di gestione per la sicurezza e salute sul lavoro di tutti, ciascuno per le proprie competenze, dalla dirigenza fino ad ogni singolo lavoratore;
- sensibilizzare lavoratori, fornitori e tutti i portatori di interesse sugli obiettivi aziendali coinvolgendoli nel processo di miglioramento e di adesione alla Politica,

- consultare il personale, anche attraverso il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e garantire la sua partecipazione attiva al Sistema;
- coinvolgere il personale sui piani di miglioramento in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- perseguire il coordinamento e la cooperazione con la controllante CDP S.p.A. e con le altre società dalla stessa controllate, cogliendo le opportunità di sinergia e per tutti gli ambiti di comune interesse;
- perseguire il coordinamento e la cooperazione con le pubbliche amministrazioni a cui Fintecna presta supporto, per tutti gli ambiti di comune interesse.

Al riguardo, Fintecna ha definito la sua politica in modo che sia:

- pertinente ed appropriata per le attività ed i servizi dell'organizzazione aziendale;
- disponibile come informazione documentata;
- quadro di riferimento per la definizione e il riesame degli obiettivi di Salute e di Sicurezza sul Lavoro;
- comunicata e condivisa con tutte le persone che lavorano per l'organizzazione;
- resa disponibile alle parti interessate;
- soggetta a riesame almeno annuale da parte del Vertice Aziendale in funzione del costante monitoraggio dei risultati raggiunti.

Il Vertice Aziendale vigila affinché la politica venga messa in pratica coinvolgendo nella partecipazione e nella responsabilità della sua attuazione tutta la struttura secondo le diverse attribuzioni e competenze.

Fintecna S.p.A.

Il Datore di Lavoro/Alta Direzione

CAMPO DI APPLICAZIONE DEL SGSSL

Il Campo di applicazione del Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro (SGSSL) tiene conto, oltre che delle attività aziendali e del controllo delle stesse, anche dei fattori interni ed esterni, delle esigenze e delle aspettative delle parti interessate e dei confini fisici e organizzativi della azienda.

Le attività potenzialmente svolte dalla Società, indicate nell'Oggetto Sociale depositato agli atti, sono sinteticamente:

1. l'assunzione, la gestione anche tecnica, la dismissione e la liquidazione di patrimoni, di società o enti o di partecipazioni in società o enti, ivi compresi quelli in stato di liquidazione o disciolti, operanti in Italia ed all'estero nei settori industriale, immobiliare e dei servizi, sia in proprio che per conto terzi;
2. lo svolgimento di attività di servizio e assistenza, anche tecnica, a favore delle pubbliche amministrazioni;
3. la valorizzazione e la divulgazione del patrimonio artistico e culturale della Società o ad essa affidato;
4. lo svolgimento di operazioni e negozi giuridici di qualunque natura riguardanti beni immobili (ivi compresi l'acquisto, l'alienazione, la locazione, l'affitto, la concessione in godimento), lo svolgimento di servizi immobiliari e l'effettuazione di interventi per la valorizzazione, la trasformazione, il risanamento, la bonifica, la ristrutturazione, il recupero, la riqualificazione e il mantenimento funzionale di beni immobili.

Il SGSSL si applica alle seguenti attività aziendali:

- gestione dei processi di liquidazione e/o di amministrazione straordinaria di patrimoni immobiliari e/o aziendali e del contenzioso;
- supporto a CDP S.p.A. e/o ad Enti della Pubblica Amministrazione, ordinari o straordinari, per attività inerenti interventi immobiliari e infrastrutturali;
- lo svolgimento anche per conto di altre società (fra cui la CDP Immobiliare S.r.l. in liquidazione), di operazioni, negozi giuridici, servizi e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, valorizzazione, trasformazione, risanamento, bonifica, ristrutturazione, recupero, riqualificazione e mantenimento funzionale su beni immobili.

Il campo di applicazione del SGSSL è pertanto rappresentato dalle attività e operazioni sopra descritte e viene reso disponibile come informazione documentata alle parti interessate.

Il documento è di proprietà esclusiva della FINTECNA S.p.A.
Vietata la riproduzione