

COMUNICATO STAMPA

Parte il Piano per le *Smart Cities*: primi €100 milioni su interventi immobiliari per rispondere ai nuovi trend di business e stili di vita *Urban transformation: housing, servizi e poli per l'innovazione*

Roma, 24 novembre 2016 – Il Consiglio di amministrazione di Cassa depositi e prestiti ha deliberato di capitalizzare con 100 milioni di euro il **“Fondo Investimenti per l’Abitare - FIA2”**, fondo immobiliare finalizzato alla trasformazione urbanistica di 14 grandi città italiane in *Smart Cities*.

In qualità di *anchor investor* del Fondo, Cdp conta di **attrarre capitali fino ad 1 miliardo di euro** da investitori istituzionali internazionali non speculativi, interessati a valorizzare una **nuova asset class immobiliare focalizzata sulla casa e sui servizi privati di pubblica utilità in locazione**. Il Fondo ambisce ad accedere inoltre alle risorse per le *Smart Cities* individuate dalla strategia europea di sviluppo *“Europa2020”*. L'intervento si inquadra nella **mission del Gruppo Cdp di Istituto Nazionale di Promozione** che catalizza investimenti privati nazionali ed esteri, anche su progetti immobiliari infrastrutturali d'interesse generale.

Il Fondo - gestito dalla controllata CDP Investimenti Sgr - punta a **riqualificare e riconvertire edifici e complessi immobiliari in disuso nelle città metropolitane e nei capoluoghi di provincia**, senza consumo di nuovo suolo. Tra le principali destinazioni il **rental housing**, strutturalmente carente in Italia, destinato a quella fascia di popolazione che non è nelle condizioni economiche di investire nella proprietà abitativa o non è interessata a farlo per ragioni di mobilità lavorativa e nuovi stili di vita; **smart working, co-working & innovation** con incubatori di talenti e start-up, laboratori di innovazione autogestiti (*fablab*), postazioni di lavoro condivise per usufruire di servizi generali a basso costo; il **senior housing**, che offre alloggi per anziani autosufficienti, ma con necessità di avvicinarsi ai centri di assistenza medica e di servizi in comune.

In coerenza con gli obiettivi di riqualificazione e sviluppo di aree strategiche del Paese, contenuti nel nuovo Piano industriale di Gruppo, il Fondo **realizzerà una nuova offerta abitativa in locazione diffusa**, capace di integrare urbanisticamente diverse attività secondo una logica plurifunzionale e dando una risposta concreta anche a nuove esigenze di mobilità ed a nuovi stili di vita. **Un prodotto immobiliare di qualità affiancato da servizi integrati di nuova generazione, a favore della persona e della collettività.**

Come dimostrano progetti già realizzati nei Paesi nord europei, questi interventi generano un effetto virtuoso per le aree circostanti: sono attrattivi per la localizzazione di imprese, per la nascita di nuove infrastrutture materiali e immateriali e per la crescita di funzioni urbane complementari (commercio, servizi).

Con questo progetto il Gruppo Cdp lancia un nuovo **intervento di sistema** anche facendo leva sull'esperienza del **programma di housing sociale**, nato per realizzare 20.000 appartamenti a canone calmierato e 8.500 posti letto in residenze temporanee, per il quale il Gruppo Cdp ha mobilitato 3 miliardi di euro, con un moltiplicatore 20x per le risorse pubbliche.

Cassa depositi e prestiti è l'Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l'economia italiana dal 1850.
Finanzia gli investimenti pubblici, sostiene la cooperazione internazionale ed è catalizzatore dello sviluppo delle infrastrutture del Paese.
Supporta le imprese italiane, favorendone l'innovazione e la crescita, promuovendone l'export e l'internazionalizzazione.
Contribuisce allo sviluppo del mercato immobiliare italiano come principale operatore del social and affordable housing.

cdp.it